

#276745
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 44 m²
700 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Na výslní

Z pera architekta dizajnový 44m2 byt s lóžiou, pivnica, garáž.státie, Nový Ružinov



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je prenájom štýlovo a funkčne zariadeného 2 izb.bytu s veľkou lóžiou v mestskej časti Ružinov v komplexe Nový Ružinov-bytový dom Sofia. Spolu s bytom sa prenajíma pivničná kobka a garážové parkovacie státie, ktoré sa nachádza pod bytovým domom. Byt vhodný pre 1-2 osoby bez zvierat!!!

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- novostavba
- exkluzívny interiér na mieru z pera architekta
- úžitková plocha bytu 37 m2 vrátane pivničnej kobky
- plus lóžia 7 m2
- orientácia bytu na JZ
- klimatizovaný byt
- podlahy v byte sú v kombinácii dlažby a plávajúcej podlahy
- 3.poschodie
- výťah
- garážové parkovacie státie
- pivničná kobka (nie je navyše spoplatnená)
- internet od Orange

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (várna platňa-indukcia, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka 45cm)
- samostatná komora s pračkou, kombinovanou chladničkou a veľa odkladacieho priestoru
- obývací izba s výstupom na lóžiu (klimatizácia)
- spálňa s veľkým úložným priestorom a výstupom na lóžiu

BENEFIT BYTU:

- svetlý dizajnový byt v novostavbe
- komora v byte
- lóžia 7 m2
- pivnica
- klimatizácia
- komplet funkčne moderne zariadený
- vlastné garáž.parkovanie

LOKALITA

- mestská časť Ružinov v blízkosti napojenie na diaľničný obchvat
- výborná dostupnosť do centra mesta.
- dostupné cyklotrasy

PLATOBNÉ PODMIENKY (po podpise NZ):

- 700,-EUR/mesiac - nájom za byt, pivničnú kobku a garáž.státie
- 150,-EUR/mesiac - poplatky správcovi a réžia s užívaním bytu
- 850,-EUR jednorázová kaucia (vratná po ukončení nájmu)
- 400,-EUR jednorázovo - odmena pre RK

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m2:44

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:700

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová