

#276746
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 36 m²

450 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Záhorská Bystrica, okr: Bratislava IV
ulica: O.Holúska

**Zariadený 1 izb.byť s balkónom, park.miesto v garáži, projekt Pod vrškami-
Záh.Bystrica**



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novinkou na realitnom trhu je prenájom 1 izb.bytu spolu s garážovým státím na ulici O.Holúska v projekte Pod vrškami v mestskej časti BA-Záhorská Bystrica.

Byt sa nachádza na 2 poschodí z piatich v bytovom dome s výťahom.

Má 36,3 m² úžitkovej plochy plus balkón.

DISPOZÍCIA bytu:

- vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou
- obývacia izba s kuchynským kútom (25m²) , dvojlôžkom (160 cm), a výstup na balkón (4,2m²)
- kúpeľňa s vaňou a s WC (5m²)
- predsieň so vstavanou skriňou
- garážové státie
- bez pivnice
- orientácia bytu na západ
- internet - optika

Interiér bytu je funkčne zariadený nábytkom, okná majú vonkajšie i vnútorné žalúzie. Orientovaný je do vnútrobloku plnej zelene. Byt je vhodný i pre dvojicu, malý psík nie je prekážkou. Balík TV a internet bude v réžii nájomcu, optika k dispozícii.

LOKALITA byt.domu:

Projekt Pod vrškami sa nachádza v lokalite už s rozvinutou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete potraviny (Billa, Starý otec, 1day), viaceré kaviarne, pekárne, lekáreň. Doprava je v rámci bratislavských pomerov taktiež veľmi dobrá, a to najmä vďaka rýchlemu napojeniu na diaľničný obchvat D2, no k dispozícii je aj MHD a integrovaná prímestská doprava. Významným benefitom, ktorý robí zo Záhorskej Bystrice vyhľadávané miesto na bývanie je blízkosť lesov Malých Karpát

PODMIENKY nájmu:

- nástup možný od 1.3.2026
- po podpise NZ povinná platba 550,00 EUR pre 1 osobu / nájomné za mesiac vrátane energií a garážového státia /
- zaplatenie kaucie 550,00 EUR
- odmena pre RK 400,00 EUR

Ak Vás ponuka oslovila, dohodnite si obhliadku na čísla 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:36

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:550

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prachová izba:Nie