

directreal<sup>®</sup>

#176749

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 250 m<sup>2</sup>

**135.000 EUR** klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Kubrická



**REZERVOVANÉ!** Predaj rodinného domu v obci Kubrica, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Matušková**

**0904 545 101**

[k.matuskova@directreal.sk](mailto:k.matuskova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:V neďalekej obci pri Trenčíne v Kubrici predávame rodinný dom. Často hľadáte bývanie skoro na samote, u lesa. Lúka a les sú tu za chrbtom.

Dom je situovaný na konci obce. Ďalej je už len príroda a chatová oblasť. Čerstvý vzduch, pokoj a život pomalší , tu s istotou nájdete.

Dom je na klasickom postačujúcom pozemku o výmere 558m<sup>2</sup>. Pozemok je rovinatý, dom je napojený na inžinierske siete ako plyn , voda, elektrina, optika. Kanalizácia v obci nie je.

Dom je jeden celok ale zároveň pozostáva z dvoch častí , pôvodná časť a pristavená časť. Momentálne má 2 vstupy do domu , 4 miestnosti a kuchyňu, špajzu a kúpeľňu. Dom je jednopodlažný, bez podpivničenia, skôr hospodárske, skladové prístavby. Pred bránou je možnosť parkovanie auta.

V dome boli robené čiastočné rekonštrukcie ako plastové okná, kúrenie, strecha je dobrá, škridlová. Električka je pôvodná, dom je tehlový ale nezateplený. Avšak je nutné dom kompletne rekonštruovať, hlavne urobiť izoláciu múrov. Viac odporúčam vidieť na osobnej prehliadke, neváhajte sa pýtať a kontaktovať ma.

Obec je vzdialená od centra mesta 8,5km, autom to trvá približne 15 minút. V obci je dobrá občianska vybavenosť. Z Kubrice je dobrá dostupnosť na stranu na Dubnicu nad Váhom ale aj na Sihot', na stanicu a do centra mesta.

Bližšie informácie na tel.č.: +421 904 545 101

Dom predávame vo výhradnom zastúpení majiteľov. Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:250

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:250

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:558

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:407

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1955

Rok poslednej rekonštrukcie:2010

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):