

#176753

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 200 m²

99.900 EUR klasická

Podkriváň, okr: Detva
ulica: Podkriváň

Rodinný dom pred dokončením v obci Podkriváň



Váš osobný maklér:

Alexandra
Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V tesnej blízkosti okresného mesta Detva, s dostupnosťou na diaľničné spojenie, v obci Podkriváň, v obci situovanej v dolinke je na predaj určený rodinný dom z približne 70-tych rokov. Dom si prešiel svojou čiastočnou rekonštrukciou /pred dvoma rokmi/ - vnútorné rozvody elektriny a vody, odpadu, plastové okná, dvere, zateplenie polystyrén 15cm. Kúrenie domu je riešené novým drevosplyňujúcim kotlom/ pelety, drevo/ , tiež alternatívou kúrenia-nový elektrický kotol, napojené na ohrev vody. Obec nemá plyn ani kanalizáciu, odpad je vyvedený do žumpy. V dome je voda z verejného vodovodu, avšak v pivnici je studňa, ktorá poskytuje úžitkovú vodu. Rodinný dom tvorí zádverie a vstup do chodby, kúpeľňa s WC, spálňa, detská izba a obývačka prepojená s kuchyňou, špajza a z kuchyne vedúce balkónové dvere na terasu. Na pozemku sú dve menšie stavby/ slúžiace ako sklad, dielňa, resp. letná kuchynka s terasou či altánkom. Strecha je pálená škridla.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 250

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 571

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1965

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):