

#476754

Prenájom

Podnikanie, iné priestory

plocha: 200 m²

1.000 EUR

mesiac + Energie

Nitra, okr: Nitra

ulica: Jelenecká



NA PRENÁJOM priestor pre vaše podnikanie /200m²/ – ideálne pre kancelárie a služby !!

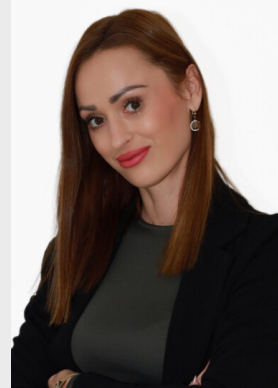


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Administratívne priestory / výmera 200 m² + garáž, parkovacie miesta – v Nitre !!

Ponúkame na prenájom priestranný objekt o výmere 200 m², vhodný pre administratívu, služby, IT firmy, účtovnícke kancelárie alebo sídlo spoločnosti.

Priestory sa nachádzajú na Jeleneckej ulici a disponujú samostatným vstupom zo zadnej časti budovy, čo zabezpečuje súkromie a nerušené podnikanie.

Základné parametre:

- prenajíma sa celé jedno podlažie
- výmera 200m²
- pozemok 692m²
- garáž
- dve parkovacie miesta /možnosť rozšírenia parkovania/

Dispozícia a vybavenie:

- priestranné a svetlé miestnosti vhodné ako
- kancelárie
- kuchynka
- sociálne zariadenie
- zasadacia miestnosť / možnosť úpravy dispozície
- ďalšie 4 miestnosti
- všetky inžinierske siete

Mesačný nájom je vo výške 1000€ + energie

Výhody priestoru:

- ▣ samostatné celé podlažie
- ▣ flexibilné využitie miestností
- ▣ možnosť úprav podľa potrieb nájomcu
- ▣ majiteľ je otvorený dohode a pripravený priestory prispôbiť
- ▣ garáž
- ▣ dvor
- ▣ 2 parkovacie miesta
- ▣ možnosť vybudovať ďalšie miesta na parkovanie
- ▣ oplotený areál
- ▣ výborná dostupnosť

Na prízemí budovy sa nachádzajú potraviny so vstupom priamo z ulice, pričom prenajímané priestory majú oddelený vstup, čo zaručuje komfort a súkromie pre vašu firmu.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915 114 635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 692

Celková úžitková plocha administratívy: 200

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina, Plyn, Kanalizácia, Mestské vodo