

#276759

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 40 m²

480 EUR

klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Východná

Prenájom menšieho 2 izbového bytu. Východná, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám menší 2 izbový byt na dlhodobý prenájom.

Preferujeme 1 max. 2 osoby.

Bytík je útulný, zariadený. Nachádzame sa na Východnej UL. v spodnej časti Juhu. Byt má výmeru 40m² a je na 5. poschodí s výťahom.

Je to pekný slnečný byt s dostatkom úložného priestoru, vďaka dvom roodor šatníkom. Vstupná chodba je vybavená vešiakom s botníkom. Kuchyňa je veľmi priestranná s L linkou, chladničkou, elektrickým sporákom a rúrou. Vďaka zrkadlovým šatníkom (špajzou, potravinou skriňou) je miestnosť opticky zväčšená. Je tu výstup na balkon, čo je výhodou, uložíte si tu napr. aj bicykel.

Obývacia miestnosť je predelená na spaciú časť a obývačku. Všetko má svoje miesto a byt pôsobí veľmi pohodlne a útulne. Je udržiavaný a očakávame aj seriózneho bývajúceho, ktorý si ho bude udržiavať v čistote. Zariadenie ako vidíte na fotkách. Plus aj práčka a válenda. Kúpeľňa je so sprchovým kútom spolu s wc.

V okolí je veľa príležitostí na rôzny šport a prechádzky na čerstvom vzduchu a turistika v prírode. Občianska vybavenosť je dobrá (obchody, lekár, ihriská, pohostinstvá, MHD, banka, lekáreň, kostol), všetko je v blízkosti. Verejné parkovanie je bezproblémové.

Hľadáme dlhodobého spoľahlivého nájomcu. Malý domáci miláčik nevádi. Požadujeme depozit vo výške jedného nájmu, plus prvý nájom.

Nájomné : 480€/mes vrátane energií a wifi.

Byt je voľný od 1.4. 26

Neváhajte sa bližšie informovať: +421 904 545 101

Podlahová plocha m²: 40

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/8

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 220

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná repasovaná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):