

#276760

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 78 m²

274.900 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Ovručská

Priestranný 3 izb byt v super lokalite na ulici Ovručská v BA-Nové Mesto



Váš osobný maklér:

**Robert
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozrite si virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=f1ML6p4HpHn>

Ponúkame na predaj trojizbový byt v pôvodnom stave s rozlohou 77,64 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí 4-poschodového bytového domu na ulici Ovručská v Bratislave-Nové Mesto. Byt má vstupnú chodbu, samostatnú kuchyňu, tri priestrané izby, kúpeľňu so sprchovým kútom a samostatné WC. K bytu patrí aj pivničná kobka. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m²: 78

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 290

Okná: Pôvodné

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrický sporák

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Pôvodné

Podlahy: Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Ústredné + lokálne

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):