

directreal®

#276761

Predaj

Byt, 3,5-izb.

plocha: 76 m²

165.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Partizánska



Directreal Exkluziv ponúka na PREDAJ veľký, svetlý, priestorový byt s potenciálom !!



Váš osobný maklér:

**Daša
Pindešová**

d.pindesova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte miesto, kde sa budete cítiť skutočne doma? Tento veľký, svetlý trojizbový byt na Partizánskej ulici v Nitre vám ponúkne presne to – priestor, pokoj a príjemnú atmosféru.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 7 v bytovke s novými spoločnými priestormi a moderným výťahom.

Okrem troch priestraných izieb tu nájdete aj ďalšiu miestnosť – komoru, ktorú môžete premeniť na detskú izbu, pracovňu alebo šatník podľa svojich predstáv.

Slnéčné svetlo, praktická dispozícia a možnosť kúpy so zariadením alebo bez neho robia z tohto bytu ideálnu voľbu pre rodiny aj páry, ktoré hľadajú pohodlné bývanie v dobrej lokalite.

V okolí Partizánskej ulice v Nitre je kompletná občianska vybavenosť, vrátane obchodov, služieb, škôl, škôlok, zdravotných zariadení aj MHD, takže všetko potrebné na bežné fungovanie je pohodlne dostupné v pešej blízkosti.

Podlahová plocha m²:76

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):