

directreal®

#276766

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 33 m²

129.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Bellova

Krásny 1 izbák po rekonštrukcii v štýlovej bytovke takmer v centre LM



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: JEDINEČNÝ 1-IZBOVÝ BYT TAKMER V CENTRE LIPTOVSKÉHO MIKULÁŠA
VÝNIMOČNÉ BÝVANIE / INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Realitná kancelária Directreal v zastúpení Ing. Ján Psotný vám exkluzívne ponúka na predaj štýlový 1-izbový byt takmer v centre mesta Liptovský Mikuláš

Tento byt je ideálny ako štartovacie bývanie, príjemné mestské hniezdočko alebo ako výborná investícia na prenájom či podnikanie.

BYTOVÝ DOM

- Rok kolaudácie: 23.03.2006
- Krásna, zateplená a udržiavaná bytovka
- Príjemné a pokojné prostredie

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA (2019)

Byt prešiel výraznou modernizáciou v júli 2019:

- Vymenené plastové okná
- Zasklený balkón
- Kompletná rekonštrukcia izby spojenej s kuchyňou
- Nová kuchynská linka
- Všetky nové spotrebiče
- Nové niektoré podlahy
- Nový nábytok
- Vymenené elektrické radiátory
- V kúpeľni menený bojler
- Čerstvo vymaľované

Byt pôsobí moderne, čisto a veľmi útulne – stačí sa nasťahovať bez ďalších investícií

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

- Elektrina (pri bežnom bývaní): cca 90 €
- Voda + spoločenstvo: cca 40 € / mesiac
- Internet + TV (Imafex): 17 € / mesiac

Spolu veľmi priaznivé prevádzkové náklady

LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO

Byt sa nachádza v atraktívnej časti mesta s výbornou dostupnosťou:

- V blízkosti športovísk a hokejového štadióna
- Areál vodného slalomu
- Aquaparky: Tatralandia a Vodný park Bešeňová
- Lyžiarske stredisko Jasná

Milovníci športu, prírody aj aktívneho životného štýlu si tu prídu na svoje

Tento byt je kombináciou skvelej polohy, moderného prevedenia a nízkych nákladov. Či už hľadáte svoje prvé bývanie alebo investíciu s potenciálom, toto je ponuka, ktorá sa na trhu dlho neohreje!

Pre viac informácií alebo obhliadku ma prosím kontaktujte: