

#276767

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 79 m<sup>2</sup>

**84.000 EUR** klasická

Bobrovník, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Bobrovník

2i po rekonštrukcii na skok k Liptovskej Mare



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

**+421908029378**

[j.psotny@directreal.sk](mailto:j.psotny@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ROMANTICKÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – BOBROVNÍK, MINÚTU OD MARY ☐ ☐  
☐ ☐ KRB • PRÍRODA • TICHÁ LOKALITA • INVESTIČNÝ POTENCIÁL ☐ ☐

Realitná kancelária Directreal v zastúpení Ing. Ján Psotný vám exkluzívne ponúka 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v obci Bobrovník – len minútu od brehu vodnej nádrže Liptovská Mara ☐ ☐ ☐

Toto je miesto, kde sa spája komfort moderného bývania s pokojom prírody a romantikou praskajúceho ohňa v krbe ☐ ☐ ☐ K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta.

☐ ☐ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA – VŠETKO NOVÉ

Byt prešiel dôkladnou a kompletnou rekonštrukciou.

- ☐ ☐ Nové podlahy
- ☐ ☐ Nové rozvody
- ☐ ☐ Moderná kúpeľňa
- ☐ ☐ Štýlová kuchyňa
- ☐ ☐ Kvalitné interiérové prvky
- ☐ ☐ Nový krb – hlavný zdroj kúrenia ☐ ☐

Práve krb dodáva bytu jedinečnú atmosféru. Predstavte si zimné večery s pohárom vína, praskajúce drevo a absolútny pokoj okolo vás ☐ ☐ ☐ To nie je sen – to je realita v Bobrovniku.

☐ ☐ LOKALITA, KTORÁ LIEČI

- ☐ ☐ Minúta od vody – ideálne na prechádzky, rybolov, paddleboard
- ☐ ☐ Lesy a lúky priamo v okolí
- ☐ ☐ ☐ Ticho, pokoj a minimum ruchu

A pritom máte na dosah všetky liptovské atrakcie:

- ☐ ☐ Aquapark Tatralandia
- ☐ ☐ Termálne kúpalisko Vodný park Bešeňová
- ☐ ☐ Lyžovanie v stredisku Jasná

Celoročné využitie – bývanie, víkendový apartmán alebo výnosný prenájom ☐ ☐ ☐

☐ ☐ PRE KOHO JE IDEÁLNY?

- ☐ ☐ Pre páry hľadajúce romantiku
- ☐ ☐ Pre milovníkov prírody
- ☐ ☐ Pre tých, ktorí chcú uniknúť ruchu mesta
- ☐ ☐ Pre investorov v silnej turistickej oblasti

Toto nie je obyčajný byt. Je to miesto, kde spomalíte, nadýchnete sa a budete si užívať každý deň ☐ ☐

☐ ☐ Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Ing. Ján Psotný – Directreal

Teším sa na vás ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:78.94

Loggia:Nie

Výťah:Nie