

#376769

Predaj

Pozemok, rekreácia

plocha: 463 m²

18.205 EUR klasická

Pribylina, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Pribylina

Slniečny pozemok pre "Tiny house" alebo chatku – či investícia? :)



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: ☐ ☐ Slnčný pozemok s výhľadom na Tatry a majestátny Kriváň – ideálne miesto pre Tiny House! ☐ ☐ ☐

Predstavte si miesto, kde sa ráno zobúdzate s výhľadom na tatranské štíty a večer si vychutnávate pokoj prírody pod hviezdou oblohou. Presne takýto jedinečný pozemok sa nachádza v novovybudovanej miestnej časti obce Pribylina, ktorá je čoraz obľúbenejšia pre pokojné bývanie aj rekreačné útočisko v srdci Liptova. ☐ ☐

Pozemok je slnečný počas celého dňa a ponúka nádherné panoramatické výhľady na Vysoké Tatry a ikonický Kriváň. Atmosféra tejto lokality je ideálna pre tých, ktorí hľadajú kombináciu prírody, súkromia a dobrej dostupnosti.

☐ ☐ Pozemok má atypický, no veľmi zaujímavý tvar so šírkou približne 8 metrov, čo otvára skvelú príležitosť pre moderné a kreatívne riešenia bývania. Je preto perfektnou voľbou pre Tiny House, rekreačnú chatku alebo štýlový minimalistický projekt, ktorý rešpektuje prírodu a zároveň ponúka maximálne pohodlie.

☐ Inžinierske siete sú v dosahu, čo výrazne uľahčuje budúcu realizáciu stavby. Nová lokalita zároveň poskytuje dostatok priestoru, pokoja a potenciálu do budúcnosti – ideálne miesto na oddych, víkendové úniky z mesta alebo investíciu do rekreačnej nehnuteľnosti.

☐ ☐ Pribylina je vyhľadávaná obec na Liptove – na dosah máte Vysoké Tatry, Liptovskú Maru, turistiku, cyklotrasy aj lyžiarske strediská. Lokalita tak ponúka celoročné možnosti oddychu aj aktívneho života.

Ak hľadáte malý pozemok s veľkým potenciálom, ktorý ponúka výnimočné výhľady a atmosféru, tento môže byť presne tým miestom, kde vznikne váš vysnívaný Tiny House alebo útulná chatka. ☐ ☐

☐ ☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Predáva:

Ing. Ján Psotný

realitný maklér – Directreal ☐ ☐

Výmera m²:463

Cena za m² EUR:30

Rozmery š x d:8m x 77m x 3m x 78m

Siete:Bez sietí

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Spevnená cesta