

directreal[®]

#276772
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 49 m²
800 EUR

klasická

Šaľa, okr: Šaľa
ulica: Hlavná



Prenájom exkluzívneho bytu v centre mesta Šaľa - okamžite voľný



Váš osobný maklér:

Jana
Jurinová

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom jedinečne zrekonštruovaný byt nachádzajúci sa na ulici Hlavná v centre mesta Šaľa. Pôvodne 2 izbový tehlový byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zmeny dispozície s využitím každého kúska priestoru a momentálne ponúka okrem obývacej izby prepojenej s kuchyňou aj dve samostatné spálne.

Pri vstupe do bytu sa nachádza obývacia časť s menšou kuchynskou časťou, v ktorej sú zabudované všetky potrebné spotrebiče - umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra a menšia varná doska. Okrem tohto otvoreného priestoru sú v byte ešte dve samostatné spálne - pričom jedna je zariadená a druhá je prázdna. V strede bytu je nádherná kúpeľňa s toaletou.

Jedna z izieb má vstup na loggiu so svetlom a s možnosťou posedenia.

Byt je voľný od apríla 2026. Je vhodný pre jedného, maximálne dvoch slušných a zamestnaných ľudí. Podmienky nájmu:

- mesačný nájom vrátane energií je 800 EUR

- depozit je 800 EUR

- poplatok RK je 800 EUR.

Tento jedinečný byt sa môže stať vaším novým domovom.

Podlahová plocha m²:49

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:800

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):