

#276773
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 50 m²

550 EUR

mesiac + Energie

Rovinka, okr: Senec
ulica: Rovná



So záhradkou 2 izb.byť s balkónom, klimatizácia a garáž, psík vítaný, Rovinka



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponuka so všetkým ako sa patrí, takou je 2 izbový klimatizovaný byt s vlastnou záhradkou a s garážou na prízemí bytového domu. Bonusom je vlastné kúrenie. Psík v tomto byte je vítaný, pretože má "vlastnú" záhradku.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 50 m² bez plochy balkóna vrátane pivnice
- balkón
- 2. poschodie z troch
- byt na JV
- vlastné elektrické kúrenie (termostaty)
- 3 byty na poschodí
- plne zariadený
- kúpeľňa s WC a elektrickým bojlerom na teplú vodu
- internet v cene nájmu
- zvieratá sú povolené
- garáž v prízemí bytového domu
- pivnica k dispozícii
- záhradka s chatkou, voda elektrina na pozemku o veľkosti 66 m²
- voľný ihneď

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- spálňa so samostatným vchodom, klimatizácia (možnosť dvojľôžka)
- kúpeľňa s WC
- obývacia izba s TV (balík internet a TV v cene nájmu), klimatizácia, rozťahovacia sedačka
- samostatná kuchyňa komplet vybavená a zariadená (pračka v kuchyni)

V celom byte je "plávajúca" podlaha v kombinácii s dlažbou. Okná sú plastové trojsklá. Kúrenie je podlahové, termostat je v každej izbe a kuchyni. Byt je vhodný pre 2 osoby.

BYTOVÝ DOM a OKOLIE:

- nízkopodlažná bytovka
- uzavretý dvor
- bytový dom bez výťahu
- upravené okolie bytovky, vybudované posedenie s ohniskom
- tichá jednosmerná ulica
- vybudované cyklocesty
- v pešej dostupnosti prírodné kúpalisko jazero Rovinka

PODMIENKY NÁJMU:

- dlhodobý nájomný vzťah
- mesačný nájom vrátane energií, garáže, záhradky a internetu s TV je 750 EUR (550 EUR nájom + 200 EUR energie)
- depozit 750 EUR
- odmena pre RK 400 EUR

Ak máte záujem o obhliadku, dohodnite si termín vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na vás Adriana.

Podlahová plocha m²:50

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/3

Konstrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:750

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Chladnička|Elektrický sporák|Umývačka riadu|Mikrovlná rúra|Pračka|Klimatizácia

Kúpeľňa:Závesná