

directreal<sup>®</sup>

#376775

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 654 m<sup>2</sup>

**499.000 EUR** klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III  
ulica: pod Zemným vrchom

Rača Potočné, platné stav.povolenie pre RD na pozemku o veľkosti 654 m<sup>2</sup>,  
všetky IS a môžete začať stavať....



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: V novovybudovanej časti RAČA - POTOČNÉ Vám ponúkam na predaj stavebný pozemok o veľkosti 654 m<sup>2</sup> s právoplatným stavebným povolením na modernú 4-izbovú rodinnú vilu. Vila je navrhnutá s dôrazom na svetelnosť, súkromie a prepojenie interiéru s exteriérom.

## CHARAKTERISTIKA:

- Celková výmera pozemku je 654 m<sup>2</sup>
- Všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia, plyn, optika) sú priamo na pozemku a skolaudované.
- Veľmi mierny sklon pozemku (zabezpečuje výhľady a zaujímavé architektonické riešenie).
- Prístupová cesta je asfaltová komunikácia s verejným osvetlením a zimnou údržbou.

## LOKALITA:

- pod pohorím Malé Karpaty, ktoré lákajú cyklistov, turistov a na iné voľnočasové aktivity.
- Obchodné centrá, tržnica, komplexná infraštruktúra a služby
- vínna cesta
- časť Potočné je vnímaná ako "Beverly Hills" Rače. Hodnota nehnuteľností v tejto mikro-lokalite dlhodobo rastie.
- rýchle napojenie na diaľnicu a obchvat hl.mesta Bratislava

## CENA:

- 499 000 EUR

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, projektovú dokumentáciu k platnému stavebnému povoleniu a odovzdanie staveniska.

Ak Vás ponuka oslovila, kontaktujte ma na mobil.čísle 0903 204 999,

Teší sa na Vás Adriana

Výmera m<sup>2</sup>:654

Cena za m<sup>2</sup> EUR:760

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt