

directreal[®]

#176776

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 493 m²

650.000 EUR klasická

Borinka, okr: Malacky
ulica: Stupavská



Predaj štýlového domu s veľkým pozemkom



Váš osobný maklér:

**Vojtech
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj štýlový dom s veľkým pozemkom nachádzajúci sa v srdci obce Borinka. Súčasťou pozemku je aj štandardný tenisový kurt. Nehnuteľnosť je orientovaná na severnú a aj južnú stranu. Na prízemí domu sa nachádzajú 2 izby, jedna ktorá v súčasnosti slúži ako pracovňa a veľká obývacia izba so štýlovým krbom ktorá je spojená s kuchyňou. Súčasťou kuchyne je aj potravinová komora, tzv. špajza. Ďalej sa na prízemí nachádza wc so sprchou, veľká hala, z ktorej je vstup ako aj na poschodie, do technickej miestnosti, (ktorá zároveň slúži aj ako pracovňa) tak aj do miestnosti kde sa nachádza bazén spojený s fitness kútikom, sauna, a wc so sprchovacím kútom.

Východ na terasu je možný ako z obývacej izby, tak aj z miestnosti z bazénom.

Vstup na 1. poschodie je zabezpečený krásnym mohutným dreveným točitým schodiskom. Nachádzajú sa tu tri izby a 2x kúpeľňa s wc. Zo spálne je vstup aj na balkón. Z poschodia je možný výstup aj do podkrovia, ktoré je nevyužívané. Kúrenie v dome je plynové, zabezpečené kvalitnou technológiou zn. Viessmann, sčasti je v dome zavedené aj podlahové kúrenie.

Nehnuteľnosť bola postavená a skolaudovaná v roku 2003.

Exteriér pozemku pozostáva z krásnej udržiavanej záhrady s okrasnými drevinami, kríkmi a trávnikom. Pozemok končí kamennými schodíkmi priamo v koryte Stupavského potoka a je ideálnym miestom na relax a odpočinok.

Súčasťou pozemku je menší altánok umiestnený pri tenisovom kurte.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj veľký altánok pri vstupe na pozemok, a dve garáže s el. otváraním umiestnené pri vstupe do domu.

Celková výmera pozemku je 2618m².

Obec Borinka disponuje základnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa materskú školu, poštu, potraviny, pohostinstvo a zdravotnícke zariadenie s praktickým lekárom. V obci sa nachádza kostol, futbalové ihrisko a je zabezpečené priame autobusové spojenie s Bratislavou. Dostupná je aj káblová televízia, verejný vodovod a kanalizácia pripojená na ČOV.

Dostupnosť autom do mesta Stupava je 5,5 km (8 min.), a 23 km (30 min.) do hl. mesta Bratislava.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 493

Plocha obytnej časti m²: 376

Výmera pozemku m²: 2618

Zastavaná plocha m²: 249

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 122x21,5

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2003

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynové||Podlahové

Počet podzemných podlaží: 1