

directreal®

#276778
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 63 m²

690 EUR

klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Hurbanova

Šikovní 3i s balkónom v širšom centre LM – prenájom



Váš osobný maklér:

Ján
Psotný

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: **ŠTÝLOVÉ 3-IZBOVÉ BÝVANIE NA SKOK DO CENTRA – IHNEĎ VOLNÝ!**

Liptovský Mikuláš | Balkón | Kompletne zariadenie | Detské ihrisko pri bytovke

Hľadáte bývanie, kde máte všetko poruke a zároveň pokojné prostredie pre rodinu? Tak práve ste ho našli!

Ponúkame vám na prenájom krásny, kompletne zariadený 3-izbový byt, ktorý sa nachádza len pár minút pešo od centra mesta Liptovský Mikuláš. Lokalita, ktorá spája komfort mestského života s príjemnou atmosférou rezidenčnej štvrte.

BYT, DO KTORÉHO SA STAČÍ LEN NASTAHOVAŤ

Byt je kompletne zariadený – stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

priestranná obývačka s pohodlnou sedačkou

plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi

dve samostatné izby (spálňa + detská/ pracovňa)

kúpeľňa a samostatné WC

balkón, kde si vychutnáte rannú kávu alebo večerný oddych

Bytový dom je zateplený, čo znamená lepší tepelný komfort a nižšie náklady na energie.

Veľkou výhodou je, že byt je ihneď voľný – žiadne čakanie, žiadne komplikácie. Stačí podpísať zmluvu a môžete bývať.

IDEÁLNE PRE RODINU

Priamo vedľa bytovky sa nachádza detské ihrisko, takže vaše deti budú mať bezpečné miesto na hranie doslova pár krokov od domu. Lokalita je pokojná a vhodná pre rodiny, no zároveň blízko centra.

LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO

Občianska vybavenosť? Super!

obchody

školy a škôlky

zdravotné stredisko

reštaurácie a kaviarne

zastávky MHD

Všetko máte blízko, všade sa dostanete pešo alebo za pár minút autom.

Milovníci oddychu a zábavy určite ocenia, že na skok sa nachádza známa dovolenková destinácia Tatralandia – ideálne miesto na relax po práci alebo víkendovú zábavu s rodinou. Okrem nej sú v okolí aj ďalšie aquaparky a možnosti športového vyžitia – Liptov jednoducho ponúka život plný energie aj oddychu.

BÝVANIE POD TATRAMI

Liptovský Mikuláš je mesto s jedinečnou atmosférou – blízkosť prírody, hôr, cyklotrás aj kultúrneho života. Či už radi športujete, chodíte na prechádzky alebo si vychutnáвате mestský život, tu máte všetko na dosah.

PRENÁJOM ZABEZPEČUJE SKÚSENÝ MAKLÉR

Byt prenajíma skúsený realitný maklér Ing. Ján Psotný z realitnej kancelárie Directreal.

Profesionálny prístup, korektné jednanie a bezproblémový priebeh prenájmu sú samozrejmosťou.

Ak hľadáte komfortný 3-izbový byt v skvelej lokalite, kde máte centrum na skok, detské ihrisko pri dome a všetky služby v pešej dostupnosti – tento byt je presne pre vás!

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Takéto byty sa dlho na trhu neohrejú!

Podlahová plocha m²:62.70

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie