

directreal®

#176779

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 135 m²

139.990 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Malé Dvorníky

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM PRI DUNAJSKEJ STREDE, V OBCI MALÉ DVORNÍKY, PÔVODNÝ STAV, GARÁŽ, VEDĽAJŠIA BUDOVA, POZEMOK 829 m²



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vžite sa do roly architekta a designera, kedy môžete využiť všetky svoje nápady a zručnosti, a tento 4 izbový rodinný dom prestavať, zrekonštruovať, zariadiť podľa svojej fantázie. Staňte sa majstrami svojho vlastného kreatívneho priestoru!

Jedná sa o dvojpodlažný 4 izbový rodinný dom s podpivničením na pozemku o výmere 829 m² v obci Malé Dvorníky, len 1km od Dunajskej Stredy.

Dispozičné riešenie 1NP:

Predsieň, chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, vchod do pivnice, kuchyňa, špajza, obývací izba

Dispozičné riešenie 2 NP:

Schodisko, chodba, samostatná toaleta, terasa, 3x izba

Dom je komplet podpivničený a je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je plynové - plynový kotel + vykurovacie telesá, voda je zásobovaná z vlastnej studne a odvoz odpadových vôd je momentálne riešená betónovou žumpou. PRÍPOJKA MESTSKEJ VODY A KANALIZÁCIE SA NACHÁDZA PRED DOMOM V ULICI.

Dom bol postavený v roku 1974 z kvádrov a je v pôvodnom ale v zachovalom stave. Terasa a pozemok v blízkosti Dunajskej Stredy sú len niektoré z výhod tejto nehnuteľnosti, avšak na pozemku nájdete aj garáž, vedľajšie budovy, priestor pre domáce zvieratá, voliery pre psov.

Ak hľadáte miesto na trvalé bývanie, rekreáciu alebo dokonca sídlo pre vašu firmu, tento dom môže byť tým pravým. Nechajte sa inšpirovať a vytvorte si svoj vlastný raj v tichom prostredí v obci Malé Dvorníky. S dostupnými cyklotrasami je to ideálne miesto pre aktívny životný štýl.

DOM JE VHODNÝ PRE VIACČLENNÚ RODINU ALEBO NA DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE! CENA JE UVEDENÁ S POZEMKOM 829 m².

Tak neváhajte a prídte sa pozrieť na tento skvostný dom plný potenciálu! Táto nehnuteľnosť ponúka nekonečné možnosti pre vaše nápady a kreativitu. Kontaktujte ma ešte dnes a začnite svoju cestu k vytvoreniu vlastného designového rajčeka blízko k cyklotrasám pre Vaše aktívne chvíle!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 135

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 829

Zastavaná plocha m²: 56

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 16 m x 52 m

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1974

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: