

directreal[®]

#276780

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

145.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Hollého



Predaj 3 - izb. byt



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Máme tu pre vás ponuku - priestraný 3-izbový byt na predaj v Trenčíne! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Tento byt na ulici Hollého je ako stvorený pre aktívnych ľudí, ktorí hľadajú svoju nehnuteľnosť na vlastné bývanie prípadne investíciu.

Byt s výmerou 72 m² vrátane pivnice poskytuje dostatočný priestor pre pohodlné bývanie rodiny .

V kuchyni je kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou, malá chladnička, špajza je prístupná z kuchyne.

Kúpeľňa a samostatná toaleta sú po staršej rekonštrukcii avšak stále funkčné a účelné . V obývacej izbe, ktorá poskytuje

dostatočný priestor pre umiestnenie sedačky aj skrinkovej zostavy je keramická dlažba. V spálni a detskej izbe je tiež

keramická dlažba. V dostatočne veľkej chodbe odložíte všetky potrebné veci do vstavanej skrine. Všetky okná sú

plastové. Ranné slnko Vám príjemne naštartuje deň v byte, avšak západné Vás nespáli vďaka dobrej orientácii bytu.

Pocit istoty Vám garantujú bezpečnostné vstupné dvere.

K bytu prislúcha pivnica, v spoločnej uzamykateľnej bicyklárni si môžete odložiť svoje tátoše.

Parkovanie je možné pred bytovým domom na mestskú parkovaciu kartu.

Okolie bytu tiež nezaostáva!

Do centra mesta sa pohodlne dostanete peši za 10 minút, ak chcete ísť ďalej mestská hromadná doprava má zastávku kúštik od domu.

V blízkosti nájdete Lidl, materskú a základnú školu pre Vaše ratolesti a dostatok možností na oddych a relaxáciu. Veľkou výhodou je blízkosť hrádze a cyklotrasy.

Tak neváhajte a zavolajte nám ešte dnes na tel.č. 0903 058 826 a dohodnite si obhliadku! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ #DreamHome

#HappyLiving #DirectReal ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m²:72

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:190

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):