

**#276782**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 48 m<sup>2</sup>**

**580 EUR**      **klasická**

**Bratislava – Záhorská Bystrica, okr: Bratislava IV**  
**ulica: Strmý vršok**

**Zaujímavý 2 izb byt 48m2 s terasou a malou záhradkou, vlastné kúrenie, BA-  
Strmé vršky**



Váš osobný maklér:

**Adriana**  
**Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je prenájom funkčne zariadeného 2 izb.bytu s terasou, malou záhradkou a parkovaním priamo pri dome. Byt je vhodný pre 1-2 osoby.

## CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 48 m<sup>2</sup> bez pivnice
- vlastné kúrenie prostredníctvom plyn.kotla a radiatorov
- samostatná spálňa o veľkosti 12 m<sup>2</sup>
- obývacia izba s menšou kuchyňou o veľkosti 32 m<sup>2</sup> s výstupom na terasu a do záhrady
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- slnečná terasa s výpusťou na vodu vhodná napr.na grilovanie
- záhradka so zeleňou tvoriaca súkromie
- orientácia bytu na Juh
- podlahy v byte sú v kombinácii dlažby a drevenej podlahy
- byt na prízemí.
- vonkajšie parkovanie vyhradené pre obyvateľov bytového domu
- internet v réžii nájomníka

## DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (elektrická várna doska, elektrická rúra, pračka ) bez umývačky
- obývacia izba s výstupom na terasu so záhradkou
- spálňa s veľa úložným priestorom ( lôžko pre 1 osobu s výborným madracom )

## BENEFIT BYTU:

- svetlý byt
- samostatné kúrenie
- okno v kúpeľni
- terasa s prívodom vody
- záhradka
- možnosť nájmu so psíkom
- parkovanie

## LOKALITA

- mestská časť Záhorská Bystrica v blízkosti napojenie na diaľničný obchvat
- lokalita Strmé výšky so službami a infraštruktúrou
- pod pohorím Malé Karpaty, ktoré lákajú cyklistov, turistov a na iné voľnočasové aktivity.
- Obchodné centrá ( Metro, OC Bory, Kaufland, OBI a.i. ) , kino i moderná nemocnica s ambulantnou starostlivosťou v blízkosti.

## PLATOBNÉ PODMIENKY ( po podpise NZ ):

Byt ponúkame za zvýhodnenú cenu 580 € vrátane energií. Táto cena reflektuje vizuálny stav bytu – má kozmetické nedostatky (miestami opotrebované podlahy, drobné praskliny, nefunkčná vonkajšia roleta....). Byt je hygienicky a funkčne plne spôsobilý k nájmu a našou prioritou je taký nájomník, ktorý ocení benefit 2-izbového svetlého priestoru so súkromnou terasou a záhradkou a drobné nedostatky výmení za férovú cenu.

- 580,00 EUR/mesiac - nájom vrátane réžie s užívaním bytu bez internetu
- 580,00 EUR jednorázová zábezpeka (kaucia)
- 300,00 EUR odmena pre RK

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:48

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 0/4

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpu na úver: Nie