

directreal[®]

#276783

Predaj

Byt, 3-izb.

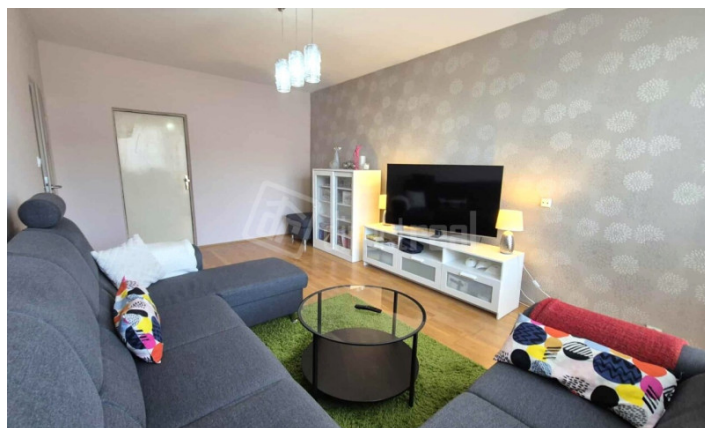
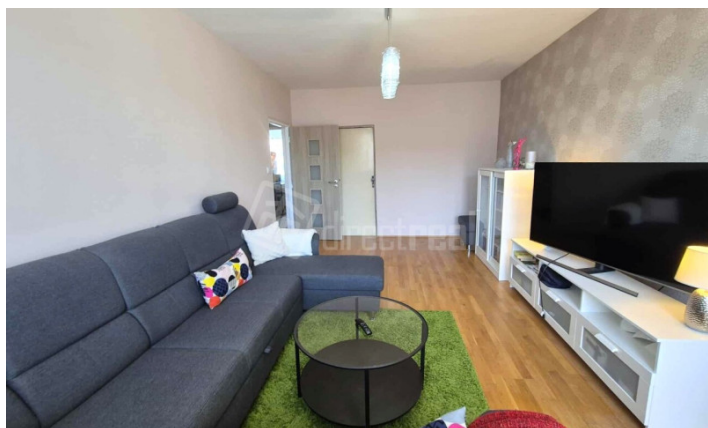
plocha: 76.4 m²

279.900 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Sputnikova



Klimatizovaný 3-izbový byt s perfektnou dispozíciou pri parku Ostredky



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421918410660

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj slnečný a výborne dispozične riešený 3-izbový byt na Sputnikovej ulici. Byt sa nachádza na 6/8. poschodí zatepleného bytového domu, ktorý prešiel v roku nedávnou modernizáciou (nový výťah, vynovené schodisko a vstupné priestory). Na poschodí sa nachádzajú len dva byty, čo zabezpečuje maximálne súkromie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Plocha: 76,40 m² (vrátane pivnice) + loggia

Orientácia: ideálna kombinácia svetových strán – kuchyňa a spálňa na ZÁPAD, obývačka a detská izba na VÝCHOD

Vybavenie: klimatizácia, bezpečnostné dvere, plastové okná, murované jadro

Stav: rekonštrukcia kúpeľne, WC a kuchyne so spotrebičmi (umývačka riadu, el. rúra, plyn. sporák, chladnička s mrazničkou).

DISPOZÍCIA:

Byt pôsobí veľmi vzdušne vďaka veľkorýmsým výmerám izieb. Dominantou je obývacia izba (20,4 m²) so vstupom na loggiu. Kuchyňa disponuje príjemným jedálenským kútom pri okne. Obe spálne majú zhodne po 16,4 m², čo poskytuje nadštandardný priestor pre úložné riešenia aj pracovné kúty. Kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou je prístupná z kuchyne, WC je samostatné.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Sputniková ulica patrí medzi vyhľadávané adresy vďaka množstvu zelene a pešej dostupnosti ku všetkému dôležitému - materské a základné školy (napr. ZŠ Ostredková) v blízkom okolí bez nutnosti prechádzať cez hlavné cesty

Nákupy a služby: potraviny (Lidl, Kraj), OC Retro, pošta, lekáreň a poliklinika Ružinov

Relax: park Ostredky – jeden z najkrajších parkov v Bratislave, detské ihriská a športoviská

Doprava: dostupnosť MHD (električky a autobusy) do centra mesta, rýchle napojenie na obchvat

Parkovanie: regulované v systéme PAAS, čo zjednodušuje parkovanie pre rezidentov priamo pred domom

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT:

Bytový dom disponuje energetickým certifikátom triedy B, čo v kombinácii so zateplením zaručuje optimálne náklady na bývanie.

CENA: 279 900 €

Cena je konečná, vrátane kompletného právneho servisu, správnych poplatkov na katastri a provízie RK

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:76.40

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:230

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno