

directreal[®]

#476788
Prenájom
Podnikanie, reštaurácia
plocha: 77 m²

650 EUR mesiac + Energie

Močenok, okr: Šaľa
ulica: Svätého Gorazda

Na prenájom zariadená kaviareň s presklenou terasou v centre obce Močenok



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom zariadená kaviareň s presklenou terasou v centre obce Močenok
virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=qu4EG11i1vK>

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený priestor kaviarne s cukrárňou priamo v centre obce Močenok. Prevádzka je po rekonštrukcii a pripravená na okamžité prevádzkovanie bez nutnosti ďalších investícií. Výhodou je výborná dostupnosť a bezproblémové parkovanie priamo pri budove.

Priestor:

Kaviareň prešla v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou. Vymenené boli všetky rozvody – voda, elektrina, kanalizácia aj kúrenie.

O komfort zákazníkov aj prevádzky sa stará klimatizácia, optický internet a zmäkčovač vody. Bezpečnosť zabezpečuje kamerový a zabezpečovací systém.

Súčasťou priestoru je aj presklená terasa s výmerou 24 m², ktorá poskytuje príjemné posedenie pre hostí. Je vhodná na organizovanie menších rodinných osláv.

V zázemí sa nachádza: technická miestnosť s kotlom, 2x toaleta pre zákazníkov

Bonusom je samostatná miestnosť s vlastným vstupom z boku budovy, ktorá môže slúžiť ako sklad alebo zázemie prevádzky.

Zariadenie

Priestor je vybavený kvalitným nábytkom a technológiou potrebnou na prevádzku kaviarne: chladnička na zákusky, podpultová chladnička s mrazničkou, chladnička s mrazničkou v sklade umývačka riadu.

Zariadenie je potrebné odkúpiť za 4 000 €, resp. podľa dohody.

Podmienky prenájmu

nájom: 650 € / mesiac + energie

depozit: 650 €

Výhody

centrum obce Močenok

bezproblémové parkovanie

kompletne zrekonštruovaný priestor

presklená terasa

zariadená - momentálne fungujúca prevádzka

samostatný sklad s vlastným vstupom

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 77

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):