

directreal<sup>®</sup>

#476788  
Prenájom  
Podnikanie, reštaurácia  
plocha: 77 m<sup>2</sup>

**650 EUR**      mesiac + Energie

Močenok, okr: Šaľa  
ulica: Svätého Gorazda

**Na prenájom zariadená kaviareň s presklenou terasou v centre obce Močenok**



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

**0908 735 499**

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom zariadená kaviareň s presklenou terasou v centre obce Močenok  
virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=qu4EG11i1vK>

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený priestor kaviarne s cukrárňou priamo v centre obce Močenok. Prevádzka je po rekonštrukcii a pripravená na okamžité prevádzkovanie bez nutnosti ďalších investícií. Výhodou je výborná dostupnosť a bezproblémové parkovanie priamo pri budove.

## Priestor:

Kaviareň prešla v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou. Vymenené boli všetky rozvody – voda, elektrina, kanalizácia aj kúrenie.

O komfort zákazníkov aj prevádzky sa stará klimatizácia, optický internet a zmäkčovač vody. Bezpečnosť zabezpečuje kamerový a zabezpečovací systém.

Súčasťou priestoru je aj presklená terasa s výmerou 24 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje príjemné posedenie pre hostí. Je vhodná na organizovanie menších rodinných osláv.

V zázemí sa nachádza: technická miestnosť s kotlom, 2x toaleta pre zákazníkov

Bonusom je samostatná miestnosť s vlastným vstupom z boku budovy, ktorá môže slúžiť ako sklad alebo zázemie prevádzky.

## Zariadenie

Priestor je vybavený kvalitným nábytkom a technológiou potrebnou na prevádzku kaviarne:

profesionálny kávovar

2x mlynček na kávu

chladnička na zákusky

podpultová chladnička s mrazničkou

chladnička s mrazničkou v sklade

umývačka riadu

Zariadenie je potrebné odkúpiť za 8 000 €, resp. podľa dohody.

## Podmienky prenájmu

nájom: 650 € / mesiac + energie

depozit: 650 €

## Výhody

centrum obce Močenok

bezproblémové parkovanie

kompletne zrekonštruovaný priestor

presklená terasa

zariadená - momentálne fungujúca prevádzka

samostatný sklad s vlastným vstupom

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 77

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy: