

#176793

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 965 m²

650 EUR

klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Bratislavská

Prenájom zariadeného drevodому v Senci s veľkým, slnečným pozemok o výmere 1 000 m²



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom veľký, slnečný pozemok o výmere 1 000 m² v Senci, s rýchlym napojením na diaľnicu D1 do Bratislavy možnosťou okamžitého bývania.

▮ Parametre pozemku:

- ▮ Výmera: 1 000 m²
- ▮ Rovinatý, slnečný a kompletne oplotený
- ▮ Pripojenie na elektrinu
- ▮ Studňa ako zdroj vody
- ▮ Žumpa

▮ ▮ Zázemie a možnosti využitia:

- ▮ Dva zariadené obytné objekty pre rekreačné alebo trvalé bývanie
→ Kapacita až pre 2 rodiny / cca 5 osôb
- ▮ Samostatný objekt slúžiaci pre psov
- ▮ Skleník a možnosť vlastnej záhradky
- ▮ Ideálne pre malé farmárčenie a hobby pestovanie

▮ ▮ Skvelá lokalita a dostupnosť:

- ▮ Len pár minút od jazera vo Veľkom Biely a Aquaparku Senec
- ▮ Cyklotrasa v blízkosti – ideálne pre víkendové aktivity
- ▮ Rýchla dostupnosť z Bratislavy – výborné na víkendové úniky z mesta

▮ ▮ Podmienky prenájmu:

- ▮ Nájomné: 650 EUR/mesiac + energie
- ▮ Depozit: 800 EUR
- ▮ Provízia RK: 400 EUR

▮ ▮ Bonus:

- ▮ Možnosť odkúpenia pozemku po dohode alebo dokončenie obytnej jednotky za nájomné

▮ ▮ Zaujalo vás to?

Tento pozemok má skutočný potenciál – či už na oddych, bývanie, pestovanie
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 50

Plocha obytnej časti m²: 40

Výmera pozemku m²: 956

Zastavaná plocha m²: 60

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Žumpa | Studňa

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné