

directreal[®]

#276794

Predaj

Byt, garsonka

plocha: 26 m²

72.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Pod hájkom



Štýlová garsónka pripravená na bývanie aj investíciu – Pod Hájkom



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: DIRECTREAL FAIR exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovanú garsónku v Skalici – sídlisko Pod Hájkom

Ponúkame na predaj útulnú garsónku nachádzajúcu sa na 3. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom na obľúbenom sídlisku Pod Hájkom v Skalici.

Byt s celkovou podlahovou plochou 26,35 m² vrátane príslušenstva prešiel rekonštrukciou v roku 2016. V rámci nej bolo vybudované nové murované jadro s čiastočne obnovenou elektroinštaláciou (v jadre), novými rozvodmi vody a osadenou sanitou. Obnovené boli tiež podlahy, obklady a dlažby. (Podlahu v izbe je potrebné opraviť alebo vymeniť.) Okná sú plastové a vstupné dvere boli vymenené za bezpečnostné.

Dispozične byt pozostáva z obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, predsieni, balkóna a pivnice na prízemí bytového domu.

Kuchynská linka bola v roku 2019 vymenená za novú drevenú so vstavanou chladničkou a granitovým drezom.

Byt sa predáva kompletne zariadený (ako na fotografiách), prípadne podľa dohody s novým majiteľom. Stačí sa len nastáňovať.

Veľkým benefitom je priestranný balkón s príjemným výhľadom, ideálny na rannú kávu či oddych.

Bytový dom je panelový, revitalizovaný, zateplený, s novým výťahom a elektronickým vrátnikom. Upratovanie spoločných priestorov zabezpečuje externá firma.

V okolí sa nachádza množstvo zelene, detské ihrisko Žihadielko a Skalický hájek (aktuálne v rekonštrukcii). Parkovanie je možné na priľahlých parkoviskách.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti (cca 5–10 minút) sú obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, škola, škôlka aj fitness centrum. Okolie zároveň poskytuje možnosti športu a rekreácie (cyklotrasy, golf).

Byt je ideálny pre jednotlivca, mladý pár alebo ako investícia na prenájom. Kúpou je ihneď voľný.

Cena je vrátane provízie a zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a v prípade záujmu aj zabezpečenie financovania prostredníctvom hypotekárneho špecialistu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²:26.35

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:158

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno