

#376795

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 940 m²

115 EUR

klasická

Štitáre, okr: Nitra

ulica: Jelenecká

Na predaj stavebný pozemok v Štitároch !!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Na predaj stavebný pozemok v centre obce Štitáre pri Nitre ☐ ☐

TOP LOKALITA a kompletne siete pred pozemkom.

Na predaj priestranný pozemok v obci Štitáre, na hlavnej ceste pri futbalovom ihrisku. Ideálna príležitosť pre výstavbu rodinného domu alebo komerčné využitie vďaka polohe.

Lokalita: Štitáre, centrum, rožný pozemok.

Vzdialenosť od Nitry: Len 5 minút autom (cca 5 km).

Rozloha: 940 m² (rozmery 25 m x 38 m).

Vybavenie pozemku:

Pozemok je pripravený na okamžité využitie a má všetky IS pri pozemku :

- ☐ Plyn
- ☐ Voda
- ☐ Elektrina
- ☐ Kanalizačná prípojka

Prečo si vybrať tento pozemok?

Strategická poloha: pozemok sa nachádza priamo v obci, v centre, čo zaručuje výbornú viditeľnosť pre biznis alebo ľahkú dostupnosť.

Občianska vybavenosť: Štitáre ponúkajú dobrú občiansku vybavenosť pre komfortné bývanie.

Investičný potenciál: Vďaka rozmerom a polohe je pozemok vhodný pre rezidenčný aj komerčný zámer.

Cena: 108 100 €

Obhliadku si dohodnite na tel.č 0944 942905 alebo mailom n.pankratov@directreal.sk

Neváhajte, pozemky v tejto lokalite s kompletnými IS sú vzácné!

Pri rýchlom jednaní možná dohoda !!!

Výmera m²:940

Cena za m² EUR:109

Rozmery š x d:25x38

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Západ

Príjazdová cesta:Asfalt