

directreal[®]

#176797

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 232 m²

499.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Pod Brezinou



Rodinný dom – vyhľadávaná lokalita



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte dom vo výbornej lokalite? Práve tento dom je pre Vás ten pravý!!!

Dom v lokalite Pod Brezinou má skvelú polohu, z domu je na skok na Brezinu ak túžite po prírode, a za pár minút zbehnete do centra mesta aby ste mohli byť vo víre diania.

Ideálne miery domu predstavujú 90,7 m² zastavanej plochy na prízemí, v podkroví 86,7 m² a v podzemnom podlaží nájdete na 113 m².

Na I.NP sa nachádza vstupná chodba, technická miestnosť s toaletou, sklad a veľkorysá obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou. V papučiach si pohodlne vyjdete na prestrešenú terasu kde si vychutnáte rannú kávu a štebot vtáctva. Z terasy zídete priamo záhradky, ktorá je práve tak veľká aby sa Vám tam zmestil gril, bazén a pár kvetov a kríkov pre radosť.

V podkroví nájdete spálňu, dve detské izby ktoré majú balkón, šatník a kúpeľňu s toaletou a výstup do podstrešného priestoru, ktorý môžete využiť na skladovanie aktuálne nepotrebných vecí.

Bohatý priestor pivnice môžete využiť na umiestnenie sauny či zariadenie domácej posilňovne. V podzemnom podlaží sa nachádza kotoľňa, z bývalej garáže je vytvorená miestnosť, avšak je možné zariadenie garážových vrát a opätovné užívanie na parkovanie vozidla, prípadne využitie montážnej jamy. V podzemnom podlaží sa nachádza tiež toaleta a ďalšie miestnosti na skladovanie. Pivnica je prístupná aj zo záhrady.

Pôvodný dom z roku 1992 prešiel kvalitnou rekonštrukciou v roku 2013 kedy boli kompletne zrekonštruované inštalácie, bola vymenená parozábrana pod strešnou krytinou a kompletne vymenená izolácia v podkroví, vyhotovené bolo nové podbitie, osadené nové žľaby a zvody. Vymenené boli okná za plastové Slovaktual s 3 sklom. Interiérové dvere Sapeli zaručujú kvalitu aj dnes. Vykurovanie je zabezpečené kotlom Buderus, pravidelne servisovaným, čistú vodu zabezpečuje úpravňa vody Honeywell. Pripojenie na internet majitelia využívajú vzdušné Slovanet s rýchlosťou 20MBit.

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na tel.č. 0903 058 826.

DIRECTREAL PRO Vám zabezpečí kompletný právny a hypotekárny servis, cena je konečná a zahŕňa úhradu kolku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:232

Plocha obytnej časti m²:141.92

Výmera pozemku m²:312

Zastavaná plocha m²:114

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1992

Rok poslednej rekonštrukcie:2013

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcia:Rekonštrukcia||Kúrenie||WC||Fosfát||Strop||Podlahy||Rozvody||Kúrenie