

#276800
Predaj
Byt, garsonka
plocha: 38 m²

88.000 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica
ulica: Bratislavská

EXKLUZÍVNE – PRIESTRANNÁ GARSÓNKA S POTENCIÁLOM 1-IZBOVÉHO BYTU – 38 m² – HOLÍČ





Váš osobný maklér:

Miroslav
Černý

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Fair – V exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj priestrannú garsónku s výmerou 38 m², nachádzajúcu sa na Bratislavskej ulici v Holíči, v pokojnom dvornom areáli Holíčskeho pivovaru Wywar.

Byt svojou nadštandardnou výmerou ponúka komfortné bývanie a zároveň zaujímavú možnosť dispozičnej úpravy na samostatný 1-izbový byt.

DISPOZÍCIA A POTENCIÁL BYTU
Byt pozostáva z priestrannej obytnej miestnosti prepojenej s kuchynskou časťou, kúpeľne a WC.

Veľkou výhodou je samostatné okno v kuchynskej časti, ktoré vytvára možnosť oddelenia kuchyne od obytnej miestnosti.

Vhodným dispozičným riešením, napríklad presklenou priečkou, posuvnými dverami alebo dizajnovou zástenou, je možné vytvoriť dve funkčne oddelené miestnosti s prirodzeným denným svetlom.

Výmera 38 m² je na garsónku nadštandardná a svojou veľkosťou je porovnateľná s bežným 1-izbovým bytom.

Byt sa predáva so zariadením a vybavením, ktoré je zachytené na fotografiách, čo umožňuje jeho využívanie bez potreby rozsiahleho počiatočného zariaďovania.

BYTOVÝ DOM A VYBAVENIE
Byt sa nachádza na 1. poschodí murovaného bytového domu postaveného z keramických tehál.

Bytový dom prešiel kompletnou modernizáciou a do užívania bol daný v roku 2014. Je dvojpodlažný s obytným podkrovím, bez podpivničenia.

Vo vchode sa nachádza iba 6 bytov, čo poskytuje pokojnejšie a komornejšie bývanie.

Vstup do bytového domu je z dvorného areálu, kde sa nachádzajú parkovacie státia a detské ihrisko.

Technické vybavenie bytu:
- bezpečnostné vstupné dvere,
- plastové okná s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami,
- podlahové vykurovanie s vlastným termostatom,
- kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom,
- elektrický sporák s indukčnou varnou doskou,
- laminátové podlahy v obytnej miestnosti a kuchyni,
- keramická dlažba v kúpeľni.

V areáli sa nachádza vlastná centrálna plynová kotolňa, ktorá zabezpečuje vykurovanie a predstavuje predpoklad hospodárnej prevádzky.

Správu bytového domu zabezpečuje spoločnosť Prvá teplárenská.

NÁKLADY NA BÝVANIE A PARKOVANIE
Aktuálne mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 130 € pre jednu osobu.
Parkovanie je možné vo dvornom areáli za samostatný poplatok, ktorý nie je zahrnutý v uvedených mesačných nákladoch. Výška poplatku bude upresnená.
LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Byt sa nachádza vo dvornom areáli na Bratislavskej ulici, ktorý ponúka pokojnejšie bývanie a zároveň výbornú dostupnosť do centra Holíča, vzdialeného približne 5 minút pešou chôdzou.
Mesto Holíč disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú materské