

#376803

Predaj

**Pozemok, iný stavebný
plocha: 8359 m²**

cena na požiadanie

**Podlužany, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: Podlužany**

Investičný pozemok na výstavbu v obci Podlužany



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Investičný pozemok na výstavbu v obci Podlužany

KRÁTKY POPIS

Ponúkame na predaj investičný stavebný pozemok o výmere 8 359 m² v obci Podlužany, okres Bánovce nad Bebravou.

POLOHA A DOSTUPNOSŤ

Pozemok sa nachádza v extraviláne obce Podlužany vo vzdialenosti približne 7 km od Bánoviec nad Bebravou. Prístup je zabezpečený prostredníctvom asfaltovej komunikácie.

POPIS POZEMKU A ÚŽITKOVÉ HODNOTY

Pozemok je rozparcelovaný a zapísaný na liste vlastníctva v rôznych výmerách. Územie poskytuje prostredie vhodné pre výstavbu rodinných domov s jednopodlažnou zástavbou.

INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÉ RIEŠENIA

K dispozícii bude pripojenie na elektrickú energiu. Vodovodné pripojenie nie je vybudované; zásobovanie vodou bude riešené individuálnou studňou. Odkanalizovanie je riešené formou žumpy/septiku alebo čističky odpadových vôd. Vydané je právoplatné stavebné povolenie na vybudovanie prístupovej cesty. Aktuálne prebieha riešenie vybudovania trafostanice.

ÚČEL VYUŽITIA

Pozemok je vhodný pre developerský zámer zameraný na výstavbu jednopodlažných rodinných domov, prípadne menšiu rezidenčnú zástavbu pri zachovaní extravilánového charakteru lokality.

Neváhajte zavolať ešte dnes a dohodnúť si obhliadku na t.č. 0918 050 383

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Výmera m²: 8359

Cena za m² EUR: 0

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Septik

Svetové strany: Východ || Západ

Príjazdová cesta: Asfalt