

directreal<sup>®</sup>

#176805

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 155 m<sup>2</sup>

**219.000 EUR** klasická

Trenčianske Teplice, okr: Trenčín

ulica: Baračka

**Viacgeneračný rodinný dom s veľkorysým pozemkom**



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ☐ Toto je ten správny dom pre vás a vašu rodinu! ☐ ☐ ☐

Vitajte v tomto úžasnom viacgeneračnom rodinnom dome v Trenčianskych Tepliciach! Tu sa môžete tešiť na relax na veľkom pozemku, ktorý je ako stvorený pre viacgeneračné bývanie alebo dokonca pre prevádzkovanie penziónu. S 5 izbami a dielňou budete mať dosť miesta pre celú rodinu a aj pre svoje záľuby. Záhrada je plná ovocných stromov .

Dom je pripojený na vodovod, plynovod, elektrickú energiu a verejnú kanalizáciu, čo zabezpečí pohodlné a moderné bývanie.

S celkovou úžitkovou plochou 155 m<sup>2</sup> a veľkým pozemkom o výmere 1410 m<sup>2</sup>, tu nájdete dostatok priestoru pre vaše sny a plány.

V prízemí so samostatným vstupom z bočnej strany domu sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, zádverie, chodba, sklad a schodisko.

Na poschodí so samostatným vstupom zo strany ulice sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, zádverie, chodba, a schodisko.

V podkroví sa nachádza samostatná izba, zvyšná časť podkrovia poskytuje priestor na dobudovanie ďalších 2 izieb. Na dvore sa nachádza vedľajšia stavba slúžiaca ako dielňa s plochou 24m<sup>2</sup>, ktorá je podpivničená. Vedľa dielne je vybudované vonkajšie státie.

Ak Vás lákajú kúpele, oplátky, turistika, hubárčenie a mnohé iné aktivity Trenčianske Teplice sú tým správnym miestom pre nový život.

Okrem toho sa môžete tešiť na blízkosť Omšenskej priehrady, kúpaliska, divadla a cyklistických trás, čo vám poskytne nepreberné možnosti na trávenie voľného času.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť na vlastníctvo tohto skvelého domu, ktorý je pripravený vás privítať s otvoreným náručím! ☐ ☐ ☐

Kontaktujte ma čím skôr a dozviete sa viac o tejto skvelej nehnuteľnosti! ☐ ☐ ☐

#dreamhome #rodinnýdom #viacgeneračnébývanie #TrenčianskeTeplice #realitnýmakler #directreal ☐ ☐ ☐

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:155

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:155

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1410

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:96.6

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1961

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu: