

#176806

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 195 m²

155.000 EUR klasická

Váhovce, okr: Galanta
ulica: Váhovce



Rodinný dom v dobrom stave s pozemkom 787 m², kúpou voľný.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Rodinný dom s veľkým dvorom na predaj – Váhovce | ideálne bývanie pre rodinu aj mladých ľudí

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Váhovce, ktorý predstavuje skvelú príležitosť pre mladé rodiny, páry alebo ľudí hľadajúcich pokojné bývanie s vlastným priestorom.

Dom je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave, takže je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, ale zároveň umožňuje aj okamžité bývanie.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je priestranný dvor, ktorý ponúka množstvo možností na oddych aj aktívne trávenie voľného času. Predstavte si letné večery s priateľmi pri grilovačke, bazén pre deti či priestor na relax v súkromí vlastnej záhrady. Dvor je ideálny aj na chov domácich zvierat, pestovanie zeleniny, ovocia alebo vytvorenie vlastnej záhradky.

Dispozícia domu:

- 3 priestranné izby
- 1 menšia izba (vhodná ako pracovňa, detská izba alebo šatník)
- kuchyňa so špajzou
- kúpeľňa
- toaleta priamo v dome
- Dom je napojený na obecnú kanalizáciu, elektrickú energiu, plyn, studňu a mestská voda je v blízkosti k napojeniu.
- Veľkou výhodou je aj dobrá dopravná dostupnosť – v blízkosti sa nachádza diaľnica D1, ktorá zabezpečuje rýchle spojenie do okolitých miest a uľahčuje každodenné dochádzanie za prácou.
- Nehnuteľnosť je kúpou voľná, pripravená na okamžité odovzdanie novému majiteľovi.
- Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. K dispozícii je znalecký posudok, čo môže výrazne urýchliť proces vybavenia hypotéky.
- Ak hľadáte dom, kde si môžete vytvoriť vlastný priestor na bývanie, oddych aj rodinný život, táto nehnuteľnosť môže byť tou správnou voľbou.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:195

Plocha obytnej časti m²:100

Výmera pozemku m²:787

Zastavaná plocha m²:153

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1968

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistická trasa