

directreal<sup>®</sup>

#276807

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 46 m<sup>2</sup>

185.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Štúrova



Byt pri pešej zóne s vlastným parkovacím miestom – investícia v centre Liptovského Mikuláša



Váš osobný maklér:

**Elena  
Potfajová**

[e.potfajova@directreal.sk](mailto:e.potfajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak túžite po modernom bývaní v centre mesta s vlastným parkovacím miestom v hodnote 15.000 v cene, tento 2-izbový byt je pre vás. Vhodný na bývanie, aj ako investícia na Liptove.

Dom bol kolaudovaný 12/2005, nachádza sa v úplnom centre pri pešej zóne a ponúka súkromný dvor s vyhradeným parkovaním pre váš byt. Bytový dom má priestranný výťah, na najvyššom 5. poschodí sú iba dva byty, čo vám zaručuje pokojné bývanie. Zároveň máte krásny výhľad do tichého vnútrobloku a na okolitú panorámu Liptova ☐ ☐

Tento 2-izbový byt má veľmi dobrú dispozíciu - vstup so šatníkovou skriňou, obývacia izba s kuchyňou, spálňa a kúpeľňa s WC na výmere 44 m<sup>2</sup>, plus 3 m<sup>2</sup> loggia so slnečnou západnou orientáciou, plus 2,2 m<sup>2</sup> pivnica a ako bonus 11,5 m<sup>2</sup> vlastné parkovacie miesto vo dvore. Cena za byt je 170.000 + 15.000 parkovacie miesto.

Byt sa predáva zariadený, stačí sa nastťahovať ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 46.21

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 5

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 139

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):