

#276813

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 58 m²

126.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Ď.Štúra



2-izbový byt v TOP lokalite na predaj

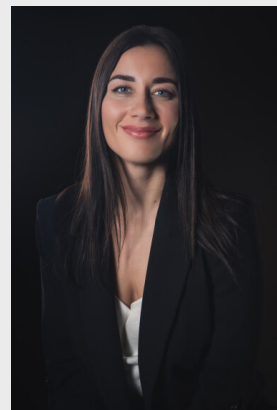


Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Zrekonštruovaný 2-izbový byt v centre mesta – ideálny na bývanie aj ako investícia

Ponúkame na predaj príjemný a kompletne zariadený 2-izbový byt v centre mesta, ktorý je pripravený na okamžité nasťahovanie. Byt prešiel rekonštrukciou, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

Dispozícia bytu je praktická a vzdušná – pozostáva z obývacej izby, samostatnej spálne, kuchyne, kúpeľne s murovaným jadrom a toalety. Byt sa predáva kompletne zariadený, takže nový majiteľ ocení pohodlie a okamžitú využiteľnosť priestoru. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Najväčšou výhodou je výborná poloha priamo v centre mesta, kde máte všetko na dosah – obchody, služby, kaviarne, školy aj dopravu.

Tento byt je skvelou voľbou pre jednotlivcov alebo mladý pár ako štartovacia nehnuteľnosť, ale zároveň predstavuje aj výbornú investičnú príležitosť. Vďaka svojej dispozícii, lokalite a zariadeniu je ideálny aj na okamžitý prenájom.

Hlavné výhody bytu:

- centrum mesta,
- kompletne zariadenie v cene,
- byt po rekonštrukcii,
- murované jadro,
- pivnica,
- voľný ihneď po predaji
- ideálny ako štartovací byt alebo investícia na prenájom.

Ak hľadáte bývanie, kde sa môžete cítiť príjemne od prvého dňa, alebo investíciu s veľkým potenciálom, tento byt môže byť presne pre vás.

Podlahová plocha m²: 56

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 05/07

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 160

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Plynový sporák || Mikrovlná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: SV || JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy: