

#176819
Predaj
Dom, Hausbót
plocha: 245 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Jarovce, okr: Bratislava V
ulica: Jarovské rameno

JEDINEČNÁ PONUKA– ŽELEZNÁ KONŠTRUKCIA PONTÓNU S VYPRACOVANÝM PROJEKTOM NA HOUSEBOAT NA ROZPRÁVKE





Váš osobný maklér:
Laura Holečková
0908 774 352
l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Pre lepšiu predstavu o polohe pontónu si pozrite krátke video:
https://youtube.com/shorts/gIXI7thFdyU?is=useA8yQH0GJ_HEVK

Vodáci a milovníci životného štýlu v objatí vodných plôch - zbystrite pozornosť.
Máme pre Vás jedinečnú ponuku na Jarovskom ramene Dunaja v najčarovnejšej časti, ktorá nie náhodou nesie názov „Rozprávka".
Vytvorte si rozprávkový houseboat podľa Vašich predstáv, alebo využite sčasti, či aj úplne, existujúci projekt od majiteľa.

Na ramene už nie sú voľné kapacity pre výstavbu ďalších houseboatov, preto je táto ponuka skutočne jedinečná.
Houseboaty sú aj celoročne obývateľné a poloha voči mestu je lákavá.
Zároveň je na dosah napojenie na nultý obchvat D4 vedúci okolo Bratislavy a diaľnice smerom do Rakúska, Maďarska aj Čiech.

Pontón s oficiálnym lodným osvedčením je vyviazaný na vymedzený pozemok o výmere 217 m2. 70 metrov oproti maríne – prístup loďou.
Rozmery pontónu sú 17,47 m x 14 m = 245 m2
V projekte je dvojpodlažný houseboat s výmerou 160 m2 – zastavaná plocha 116 m2 + poschodie - vizualizácie nájdete v závere fotodokumentácie.

Na pozemku je narazená studňa a pripojenie na elektrinu.
Orientácia na juhozápad.

Užívajte si „chatárčenie", vodné športy, či rybolov a relax od ruchu mesta.
Zároveň majte všetko ostatné po ruke – bufety s dobrotami a čapovanými nápojmi, hrádzu na ďalšie športové vyžitie + neďalekú občiansku vybavenosť v Jarovciach, Rusovciach a Petržalke.

Cena dohodou.

Kontaktuje ma a príďte sa pozrieť osobne:
Laura Holečková
+421 908 774 352
l.holeckova@directreal.sk

FÜR DEUTSCHSPRACHIGE LIEBHABER DES LEBENS AM WASSER:

Für einen besseren Eindruck der Lage sehen Sie sich dieses kurze Video an:
https://youtube.com/shorts/A55bU5-JEoM?is=YBMrHh07AkcaAKiv

EINZIGARTIGES ANGEBOT – PONTON (STAHLKONSTRUKTION) MIT FERTIGEM PROJEKT FÜR EIN HAUSBOOT AUF DER „ROZPRÁVKA" (MÄRCHENINSEL)

Wir bieten Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit am Jarovské rameno der Donau, in einer der charmantesten Lagen, die nicht ohne Grund den Namen „Rozprávka" (Märcheninsel) trägt.

Verwirklichen Sie Ihr eigenes Hausboot ganz nach Ihren Vorstellungen oder nutzen Sie teilweise bzw. vollständig das bereits ausgearbeitete Projekt des Eigentümers.
Auf diesem Seitenarm sind keine weiteren Kapazitäten für neue Hausboote verfügbar – genau das macht dieses Angebot wirklich einzigartig. Hausboote können hier ganzjährig genutzt werden, und die Nähe zur Stadt macht die Lage besonders attraktiv.
Zudem besteht eine hervorragende Anbindung an die Umgehungsstraße D4 rund um Bratislava sowie an die Autobahnen in Richtung Österreich, Ungarn und Tschechien.