directreal

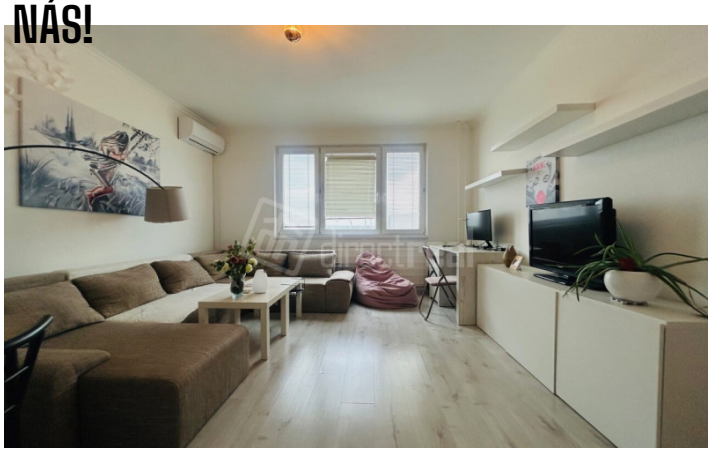


#276823
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 64 m²

87.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: 15 min. autom 12 min. vlakom od NZ

Na predaj VKUSNE kompletne zrekonštruovaný 3-izb. byt 64,75 m2_KLÍMA_BALKÓN,LEN15 min. autom a 12min. vlakom od NZ EXKLUZÍVNE U NÁS!





Váš osobný maklér:

Nora
Jarinová

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:276823 nájdete 34 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj pekný kompletne rekonštruovaný 3-izb. byt 64,75 m2 s klimatizáciou a balkónom, 15 min. autom a 12 min. vlakom od Nových Zámkov.

Byt má tieto miestnosti: 3 izby, kuchyňu, chodbu, kúpeľňu a samostatnú toaletu. Z izby sa vchádza na balkón.
V r. 2020 bol byt kompletne rekonštruovaný. V byte sú nové: plastové okná s vnútornými žalúziami, klimatizácia, interiérové dvere + zárubne, vchodové bezpečnostné dvere do bytu, elektroinštalácia + zásuvky a vypínače, vodoinštalačné a kanalizačné rozvody, sanita v kúpeľni a na toalete, znížené stropy v jednej izbe a v kúpeľni. Podlahy sú plávajúce alebo s keramickou dlažbou a to podľa typu a charakteru miestnosti. V cene bytu sú zahrnuté: v kuchyni kuchynská linka (rok 2021) s elektrickým sporákom a sklokeramickou varnou doskou, umývačkou riadu, na chodbe šatníková skriňa ROLLDOOR, v kúpeľni nábytok. Na balkóne sú nainštalované vonkajšie plastové rolety.
K bytu patria spoločné miestnosti a samostatný priestor v pivnici.

Byt po kompletnej rekonštrukcii je pripravený na okamžité nasťahovanie. V okolí obytného domu sa nachádzajú rôzne obchody a služby.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...
Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...
Podlahová plocha m2:64.75
Loggia:Áno 1x
Výťah:Áno 1x
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:00/00
Konštrukcia bytu:Panel
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:0
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Umývačka riadu
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:V||Z
Kúrenie:Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla:Teplo z kotolne
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Prechodné izby:Áno
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):