

directreal[®]

#276823

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

87.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 15 min. autom 12 min. vlakom od NZ



Na predaj **VKUSNE** kompletne zrekonštruovaný 3-izb. byt 64,75 m² **KLÍMA** **BALKÓN**, LEN 15 min. autom a 12min. vlakom od NZ **EXKLUZÍVNE U NÁS!**



Váš osobný maklér:

Nora
Jarinová

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:276823 nájdete 34 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj pekný kompletne rekonštruovaný 3-izb. byt 64,75 m² s klimatizáciou a balkónom, 15 min. autom a 12 min. vlakom od Nových Zámkov.

Byt má tieto miestnosti: 3 izby, kuchyňu, chodbu, kúpeľňu a samostatnú toaletu. Z izby sa vchádza na balkón. V r. 2020 bol byt kompletne rekonštruovaný. V byte sú nové: plastové okná s vnútornými žalúziami, klimatizácia, interiérové dvere + zárubne, vchodové bezpečnostné dvere do bytu, elektroinštalácia + zásuvky a vypínače, vodoinštalčné a kanalizačné rozvody, sanita v kúpeľni a na toalete, znížené stropy v jednej izbe a v kúpeľni. Podlahy sú plávajúce alebo s keramikou dlažbou a to podľa typu a charakteru miestnosti. V cene bytu sú zahrnuté: v kuchyni kuchynská linka (rok 2021) s elektrickým sporákom a sklokeramikou varnou doskou, umývačkou riadu, na chodbe šatníková skriňa ROLLDOOR, v kúpeľni nábytok. Na balkóne sú nainštalované vonkajšie plastové rolety. K bytu patria spoločné miestnosti a samostatný priestor v pivnici.

Byt po kompletnej rekonštrukcii je pripravený na okamžité nastťahovanie. V okolí obytného domu sa nachádzajú rôzne obchody a služby.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Podlahová plocha m²:64.75

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická varná doska|Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):