

directreal<sup>®</sup>

#176824

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Sereď, okr: Galanta

ulica: Jilemnického



Kompletne zariadený rodinný dom vo výbornej lokalite na 8á pozemku



Váš osobný maklér:

**Katarína**  
**Máčaiová**

0905 674 932

k.macaiova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom vo výbornej lokalite na ulici Jilemnického v Seredi. Jedná sa o pokojnú lokalitu v pešej dostupnosti kompletnej občianskej vybavenosti (ZŠ, MŠ, ZUŠ, vlaková stanica, potraviny, športový areál..) Ide o zaujímavú, ale hlavne zriedkavú ponuku v danej lokalite.

Pôvodný rodinný dom bol kompletne zrekonštruovaný (prístavba, nadstavba, strecha, omietky, komplet rozvody, kúrenie, zateplenie, solárny ohrev vody). Dom je zateplený minerálnou vatou, čo zabezpečuje výborné tepelno-izolačné vlastnosti a je napojený okrem mestskej vody aj na vlastnú studňu.

Mesačné náklady na plyn, el. energiu a vodu sú 125 Eur + optika.

Dispozícia:

Suterén (60m<sup>2</sup>): posilňovňa, pracovňa, technická miestnosť, skladové miestnosti, chodba a schody do garáže

Prizemie (165m<sup>2</sup>): chodba, obývací izba, kuchyňa s terasou, kúpeľňa s WC, spálňa, detská izba, pracovňa/šatník, schodisko na poschodie a priestranná garáž s WC.

Na poschodí je pre nového majiteľa k dispozícii ďalších cca 70m<sup>2</sup> pre realizáciu podľa vlastných potrieb (aj samostatný byt, prípadne podnikateľský priestor).

Obrovskou výhodou je množstvo úložného priestoru, garáž a možnosť parkovať vo dvore ďalšie 2-3 autá.

V záhrade je k dispozícii sedenie, gril, bazén s tepelným čerpadlom, ovocné stromy a množstvo priestoru na relax, hranie pre deti, grilovačky s kamošmi a pod.

Dom sa predáva kompletne zariadený aj so spotrebičmi (okrem sedačky v obývačke).

Pre ďalšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. 0905 674 932

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 225

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 821

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 164

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 2002

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo||Solárne panely||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: Nie

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: