

directreal<sup>®</sup>

#276827

Predaj

Byt, 4-izb.

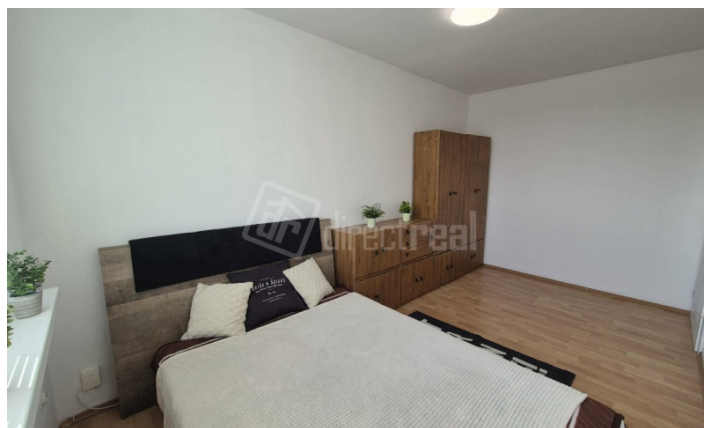
plocha: 81.8 m<sup>2</sup>

**239.000 EUR** klasická

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II  
ulica: Bebravská



4-izbový byt s výbornou dispozíciou vo Vrakuňi, Bebravská ulica



Váš osobný maklér:

**Michaela**

**Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte poctivý 4-izbový byt s výbornou dispozíciou, kde má každá miestnosť zmysluplný rozmer? Ponúkame na predaj svetlý byt v zateplenom bytovom dome, ktorý je aj vďaka skvelej občianskej vybavenosti v okolí ideálnou voľbou pre rodinu.

## ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Celková plocha: 81,80 m<sup>2</sup> (byt + zasklená lodžia 3,70 m<sup>2</sup> + pivnica 1,87 m<sup>2</sup>)

Poschodie: 6/7 s novším výťahom

Orientácia: Obojstranná – izby na JUHOVÝCHOD (slniečne rána) a obývacia izba s kuchyňou na SEVEROZÁPAD.

## STAV BYTU A TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Byt je udržiavaný, čistý a pripravený na okamžité užívanie, prípadne na modernizáciu podľa vlastných predstáv:

Nová elektroinštalácia: Rozvody elektriny boli kompletne vymenené (meď). Sú vedené povrchovo v lištách, čo zabezpečuje technickú bezpečnosť bez nutnosti sekania do panelov.

Okná a lodžia: Plastové okná so žalúziami. Lodžia je zasklená a slnečná, čo zvyšuje komfort bývania.

Kúpeľňa: Prakticky spojená s WC, vybavená sprchovým kútom.

Kuchyňa: Kuchynská linka je staršia, ale plne funkčná.

Úložné priestory: V chodbe a v izbách sa nachádzajú skrine a v jednej z izieb je osadená vstavaná skriňa.

Vstup: Pôvodné dvere sú pre vyššiu bezpečnosť doplnené o pevnú závoru.

## BYTOVÝ DOM A LOKALITA:

Bytový dom na Bebravskej je zateplený, má obnovené vstupné priestory a novší výťah. Lokalita patrí k najpraktickejším vo Vrakuni.

Pre rodiny: Materská škola je priamo pred domom, základné školy sú v pešej dostupnosti.

Vybavenosť: Zdravotné stredisko, OC Hron (Tesco), pošta a zastávky MHD sú vzdialené len pár minút chôdze.

Parkovanie: Bezproblémové parkovanie v bezprostrednom okolí bytového domu.

CENA: 239.000 €. (Cena je konečná, zahŕňa kompletný právny servis, správne poplatky na katastri a províziu RK)

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

--

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:81.80

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:251

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: