

directreal®

#276828
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 50 m²
440 EUR

mesiac + Energie

Pezinok, okr: Pezinok
ulica: Záhradná



REZEROVANÝ!! Originálne retro bývanie – 2-izbový byt 50 m² s balkónom, pivnica, Pezinok



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou bytu na prenájom je 2-izbový byt na Záhradnej ulici v Pezinku. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom a jeho výmera je 50 m² plus balkón a pivničná kobka.

Byt má jedinečnú atmosféru retro bývania. Interiér je zachovaný v štýle 90-tych rokov a je zariadený pôvodným nábytkom, ktorý je dobre udržiavaný a plne funkčný. Byt je vhodný pre max.2 nájomníkov, ktorí ocenia pokojné bývanie a autentický charakter starších interiérov.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 50 m² vrátane pivnice
- ústredné kúrenie s bojlerom na vodu
- samostatná kuchyňa
- obývacia izba s výstupom na balkón
- priestranná spáľňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- orientácia bytu na 2 svetové strany
- podlahy v byte sú v kombinácii pôvodných drevených parkiet s dlažbou
- byt na 3. poschodí s výťahom
- vonkajšie parkovanie verejné
- optika
- byt je voľný ihneď

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt bol v minulosti kompletne rekonštruovaný, od toho času sa udržiava vo veľmi zachovalom stave a prenajíma sa zariadený nábytkom podľa fotografií. Internet nie je aktuálne zriadený a jeho pripojenie si zabezpečuje nájomník vo vlastnej réžii.

Po vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej je vstup do jednotlivých miestností. Byt pozostáva z obývacej izby, samostatnej spálne, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Z obývacej izby je vstup do spálne a na balkón ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.

LOKALITA:

- Záhradná ulica ponúka príjemné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Pezinka.
- V blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, zastávky dopravy, školy aj možnosti na oddych.

CENU NÁJMU:

- 440 EUR poplatok za mesiac užívania bytu a pivnice
- 150 za energie a poplatky súvisiace s užívaním bytu (bez internetu)
- 590 EUR kaucia (zábezpeka)
- 300 EUR poplatok pre RK

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať, rada vám byt osobne predstavím. Teší sa na vás Adriana

Podlahová plocha m²:50

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3/10

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:590

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Roznešpotné dvere: