

directreal<sup>®</sup>

#476829

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad  
plocha: 190 m<sup>2</sup>

6 EUR

m<sup>2</sup> / mesiac

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III  
ulica: Neuvedená

Prenájom priestoru o výmere 190m<sup>2</sup> v Bratislave Rači.



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom 190m<sup>2</sup> priestoru na prízemí v Bratislave Rači.

\* Výška stropu v priestore je 2,5 m, v najnižšej časti len 2,3 m. Sadrokartónový podhľad.

\* Priestor má samostatné WC dámy, WC páni.

\* Električka 220V.

\* Mestská voda, kanalizácia.

\* Bez vzduchotechniky, možnosť vetrať iba cez okná.

\* Na podlahe je dlažba. Podlaha je bez odtokov, zberačov vody, lapača tukov.

\* Kúrenie - ústredné.

\* Odvoz odpadu, internet si klient zabezpečuje na vlastné náklady.

\* Parkovanie pred priestorom.

\* Základné stavebné úpravy hradí majiteľ priestoru.

\* Priestor je voľný ihneď.

Cena za prenájom - 6,40 Eur/m<sup>2</sup> + DPH (Spolu 1216Eur/mesiac + DPH, spolu 1495,68Eur)

Cena za energie: - 1,60 Eur/m<sup>2</sup> + DPH (Spolu 304Eur/mesiac + DPH, spolu 373,92Eur)

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: so zariadením

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 190

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):