

**#376832**

**Predaj**

**Pozemok, pre rodinné domy**

**plocha: 1058 m<sup>2</sup>**

**85.000 EUR** klasická

**Branč, okr: Nitra**

**ulica: Staničná ulica**

**Na predaj stavebný pozemok v Branči !!**



Váš osobný maklér:

**Nikoleta  
Pankratov**

[n.pankratov@directreal.sk](mailto:n.pankratov@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Na predaj slnečný stavebný pozemok v tichej časti obce Branč

Hľadáte miesto pre svoj nový domov, kde nájdete pokoj, ale zároveň nebudete odrezaní od civilizácie? Ponúkame na predaj rovinatý stavebný pozemok s ideálnou výmerou v obľúbenej obci Branč.

Výmera: 1058 m<sup>2</sup> (poskytuje dostatok priestoru pre dom, záhradu aj relaxačnú zónu)

Inžinierske siete: Všetky siete sú k dispozícii priamo na pozemku (voda, elektrina, plyn)

Terén: Rovinatý a pripravený na okamžitú výstavbu

Tichá lokalita: Pozemok sa nachádza v pokojnej časti obce, mimo hlavných ťahov, čo zaručuje súkromie a nerušené bývanie.

Výborná občianska vybavenosť: Obec Branč disponuje kompletnou infraštruktúrou – škola, škôlka, potraviny, pošta, kultúrny dom, obecná knižnica, futbalové ihrisko.

Dostupnosť: Rýchle napojenie na krajské mesto Nitra zabezpečuje pohodlné dochádzanie za prácou či zábavou.

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestor pre život v bezpečnom a príjemnom prostredí s dobrou komunitou.

Cena: 85 000€

Kontakt: 0944 942905

Mail : n.pankratov@directreal.sk

Výmera m<sup>2</sup>: 1058

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 80

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Plyn

Svetové strany: Východ || Západ

Prijazdová cesta: Asfalt