

#176833

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 141 m²

209.900 EUR klasická

Čaradice, okr: Zlaté Moravce
ulica: Čaradice

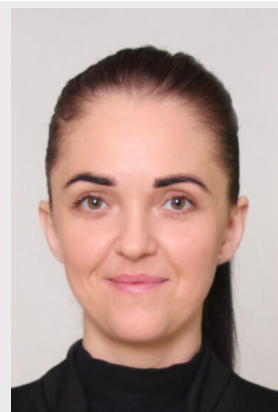
Na predaj dom v Čaradiciach s obrovským pozemkom – pokoj, priestor a súkromie !



Váš osobný maklér:

**Daša
Pindešová**

d.pindesova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj: Rodinný dom v obci Čaradice s veľkým pozemkom, dvoma vstupmi a kompletnými IS
Hľadáte dom s veľkým pozemkom, súkromím a možnosťou ďalšieho rozvoja? Tento rodinný dom v obci Čaradice ponúka presne to, čo dnes kupujúci hľadajú – priestor, pokoj a výbornú investičnú príležitosť.
Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, no ponúka priestor na ďalšie úpravy, ako napríklad rekonštrukciu strechy a doladenie niekoľkých detailov podľa predstáv nového majiteľa.

▯ ▯ Hlavné benefity nehnuteľnosti

Veľký slnečný pozemok vhodný na záhradu, oddych, hospodárstvo či ďalšie využitie.
Dva samostatné vstupy na pozemok – predný od domu a zadný od záhrady.
Možnosť rozdelenia pozemku na dve samostatné parcely, každá s vlastnou prístupovou cestou.

Kúrenie drevom a elektrinou – flexibilné a úsporné riešenie.
Plyn pred pozemkom – možnosť napojenia podľa potreby.
Žumpa, vlastná studňa aj obecná voda – komfort aj nezávislosť.
Voda dotiahnutá aj na pozemok – ideálne pre záhradkárov či chovateľov.

Dom s potenciálom, ktorý si môžete prispôbiť podľa vlastných predstáv

▯ ▯ ▯ Dispozícia a atmosféra

Súčasťou domu je aj príjemná spoločenská miestnosť, kde sa môže rodina spolu stretávať, tráviť voľné chvíle a zahrať si spoločenské hry. Tento priestor vytvára teplo domova a je ideálny na rodinné večery či stretnutia s priateľmi.

▯ ▯ Lokalita – Čaradice

Obec ponúka pokojné vidiecke prostredie obklopené prírodou, no zároveň rýchlu dostupnosť do Zlatých Moraviec a na R1. Je ideálna pre rodiny, ľudí pracujúcich z domu, ale aj pre tých, ktorí hľadajú víkendový dom alebo investičnú príležitosť.

▯ ▯ Pre koho je nehnuteľnosť vhodná

- pre rodiny, ktoré potrebujú veľa priestoru
- pre záhradkárov, chovateľov či milovníkov prírody
- pre investorov – možnosť vytvoriť dva samostatné pozemky
- pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s potenciálom do budúcnosti

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 141

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 2463

Zastavaná plocha m²: 141

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2013 - 2015

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Žumpa | Verejný vodovod | Studňa | Internet

Kúrenie: Elektrické | Na tuhé palivo | Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: