

#276834

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

129.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: neuvedená



Exkluzívny predaj 2-izbového bytu s garážou



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Príjemné bývanie v pokojnej časti Šale + GARÁŽ v cene! ☐ ☐

Ak hľadáte byt v lokalite, kde vládne pokoj, zeleň a príjemná atmosféra, táto ponuka vás určite zaujme. Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt nachádzajúci sa v zateplenej 4-bytovke v jednej z najobľúbenejších a najtichších častí mesta Šaľa.

☐ Základné informácie

výmera: 56 m² + priestranná loggia

byt sa nachádza na 1. poschodí v zateplenom bytovom dome
k bytu prislúcha pivnica

☐ ☐ Dispozícia

Byt ponúka praktické a príjemné rozloženie miestností:

vstupná chodba

zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou a toaletou

priestranná obývacía izba

samostatná spálňa so vstupom na loggiu – ideálne miesto na rannú kávu alebo oddych ☐

☐ Veľký benefit – GARÁŽ v cene bytu

Súčasťou predaja je aj garáž, ktorá ponúka viac možností využitia:

pohodlné a bezpečné parkovanie auta ☐ ☐

skladovací priestor na bicykle či sezónne veci

vlastné domáce mini fitko ☐ ☐

dielňa alebo priestor pre vaše hobby

☐ ☐ Veľmi priaznivé mesačné náklady

správa, fond opráv, voda a poistenie: cca 90 € / mesiac

plyn: cca 35 € / mesiac

elektrina: cca 25 € / mesiac

☐ ☐ Príjemná lokalita

pokojné a tiché prostredie plné zelene

nové detské ihrisko a pieskovisko priamo pred bytovým domom

možnosť parkovania aj za domom

☐ ☐ Byt je ideálny pre pár, mladú rodinu, ale aj ako výborná investícia na prenájom.

☐ ☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Možno práve tu nájdete svoje nové bývanie.

Podlahová plocha m²:56

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:90

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii