

#276838

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 57 m²

259.900 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Páričkova



Zrekonštruovaný 2i byt v tehlovom dome – top adresa pri Nivy centre



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný, slnečný 2-izbový byt v obľúbenej mestskej časti na Párickovej ulici č. 21. Byt sa nachádza v poctivej tehlovej bytovke s výťahom na 3. poschodí, priamo oproti areálu Cvernovky a len pár krokov od novej autobusovej stanice Nivy.

Dispozícia a vybavenie bytu

Byt prešiel kvalitnou rekonštrukciou s dôrazom hlavne na funkčnosť:

Denná časť: Priestraná obývacia izba vybavená klimatizáciou.

Kuchyňa: Samostatná kuchyňa vybavená s plnohodnotným sedením a kompletným setom spotrebičov (chladnička s mrazničkou, plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu a práčka).

Spálňa: Svetlá izba s oknami na dve svetové strany, francúzskym balkónom a dostatkom úložného priestoru vďaka veľkým vstavaným skriniam.

Kúpeľňa a WC: Zrekonštruované jadro s novou, priestrannejšou dispozíciou.

Podlahy: Kvalitná vinylová podlaha v izbách, v ostatných častiach bytu dlažba.

Príslušenstvo: K bytu prislúcha praktická pivničná kobka.

Orientácia a svetlo

Vďaka orientácii na dve svetové strany je byt počas celého dňa príjemne presvetlený:

Východ: Obývacia izba a spálňa.

Juh: Spálňa a kuchyňa.

Lokalita a okolie

Párickova ulica patrí k veľmi žiadaným adresám vďaka blízkosti centra mesta:

Kompletná vybavenosť: V pešej dostupnosti nájdete množstvo kaviarní, reštaurácií a nákupné centrum Nivy.

Zeleň: Priamo za domom sa nachádza príjemný uzavretý zelený dvor.

Dostupnosť: Výborné spojenie MHD a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy; pešia dostupnosť do historického centra mesta.

Náklady na bývanie

Mesačné náklady: Veľmi nízke poplatky správcovi – len 126 € / mesiac.

Cena: 259 900 €

Podlahová plocha m²: 57

Loggia: Francúzsky balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/7