

#176839

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 130 m<sup>2</sup>

**191.800 EUR** klasická

Tešedíkovo, okr: Šaľa  
ulica: Tešedíkovo



Zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým 12 árovým pozemkom, bazénom a altánkom – Tešedíkovo



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

**0908 735 499**

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení ponúkam na predaj pekne zrekonštruovaný rodinný dom v pokojnej časti obce Tešedíkovo.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka príjemné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Nachádza sa na priestrannom pozemku s výmerou 1174 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatok miesta na oddych, záhradkárčenie aj rodinné aktivity.

Dispozícia domu:

Prízemie - zádverie, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývacia izba, spálňa a schodisko do podkrovia.

Podkrovie - priestranná detská izba.

Za domom sa nachádza drobná stavba – letná kuchyňa s dvomi miestnosťami, ktorú je možné využiť napríklad aj ako dielňu, či sklad. Medzi domom a letnou kuchyňou je praktický priestor na odkladanie náradia.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa novú strešnú krytinu, zateplenie, plastové okná, nové podlahy, interiérové dvere, nový kotol a vybudovanie izby v podkroví.

V obývacej izbe sa nachádza praktický krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru počas chladných dní.

Dominantou kuchyne je nová dvojročná priestranná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi – umývačka riadu, elektrická rúra, plynová varná doska a digestor s uhlíkovými filtrami.

Pre vyšší komfort v horúcich letných dňoch je v kuchyni a v detskej izbe nainštalovaná klimatizácia.

Za domom sa nachádza priestranná záhrada s bazénom a altánkom, ktorá ponúka ideálne miesto na oddych a stretnutia s rodinou a priateľmi.

Mesačné náklady na plyn a elektrinu sú veľmi prijateľné - 120 €.

Obec Tešedíkovo je vzdialená len približne 8 km od mesta Šaľa a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – pošta, lekáreň, základná aj materská škola, obchody, kultúrny dom a ďalšie služby.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 130

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 130

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1174

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 102

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1968

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Bazén || Záhradný altánok || Klimatizácia

Rekonštrukcie:

Terasa: