

#276842

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 61 m²

110.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Narcisová



3 izbový holobyť, ktorý čaká na váš štýl! Narcisová ul., Šaľa – Veča



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie, kde nemusíte búrať, ale môžete rovno tvoriť? Ponúkame na predaj útulný 3-izbový byt (61 m²) na 6. poschodí, ktorý prešiel zásadnou technickou rekonštrukciou. To najťažšie je hotové, finálny dizajn je už len vo vašich rukách!

Prečo si vybrať práve tento byt?

Technický TOP stav: Nová elektroinštalácia, znížené sadrokartónové stropy s bodovými svetlami a nové radiátory.

Murované jadro: Žiadny umakart! Čaká vás moderný murovaný sprchový kút a WC s podomietkovým systémom Geberit.

Pripravený na nové podlahy: Dokonale vyliate nivelizačné potery a nové plastové okná sú samozrejmosťou.

Bezpečnosť: Kvalitné vstupné bezpečnostné dvere.

Dispozícia: 3 izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatné WC a loggia so žalúziami (vstup zo spálne). K bytu prislúcha aj pivnica.

Byt je vypratáný a kúpou okamžite voľný!

Podlahová plocha m²: 61

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Holobyť

Poschodie: 6/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 139

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nezariadená

WC: Nezariadené

Podlahy: Betón

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||S

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):