

#276845
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 57 m²

650 EUR **mesiac**

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Bačáková

**Úplne nový 2 izbový byt 57 m² + loggia na ideálnom 2. poschodí s výťahom
priamo v centre mesta**



Váš osobný maklér:

Ottó
Majer

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom úplne nový, nikým neobývaný 2 izbový byt v Dunajskej Strede priamo v centre mesta. Byt s rozlohou 57 m² + 5 m² loggia sa nachádza na ideálnom 2. poschodí s výťahom v polyfunkčnom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, kúpeľňa s vaňou + toaleta, kuchyňa prepojená s obývačkou a s výstupom na loggiu, spálňa, šatník

Vybavenie bytu:

Hliníkové vonkajšie žalúzie, vstavaná skriňa v predsieni, vstavaná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, hlasový vrátnik, klimatizácia

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne jeden rok, maximálne 2 dospelé osoby, preukázanie schopnosti platenia nájomného (pracovná zmluva je podmienkou) kauciu vo výške 650.- Eur, 1x mesačné nájomné vo výške 650.-Eur a 1x sprostredkovateľskú províziu pre realitnú kanceláriu 650.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

CENA MESAČNÉHO NÁJMU NA BYT JE 650.- EUR VRÁTANE RÉŽIE (mesačne 30 kw elektrina a 2 m³ voda je v cene)

TV A INTERNET NIE JE V CENE, FAJČENIE V BYTE NIE JE POVOLENÉ, DOMÁCE ZVIERATÁ NIE SÚ POVOLENÉ.

PARKOVANIE JE ZA PRÍPLATOK MESAČNE 80.- EUR V UZAMKNUTOM DVORE ALEBO GARÁŽOVÉ STÁTIE V SUTERÉNE ZA 100.- EUR/mesiac

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Podlahová plocha m²: 57

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 0

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):