

#276848

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

139.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: G.Betlehema



3-izbový byt s balkónom a 77 m² priestoru – centrum len 10 minút pešo!
Nezmeškajte príležitosť



Váš osobný maklér:

Attila
Bencsík

a.bencsik@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii na 1. poschodí v dobrej lokalite, len 10 minút pešo od centra mesta.

Byt má praktickú dispozíciu – tri samostatné izby, kuchyňu, chodbu, kúpeľňu, samostatné WC a špajzu. Súčasťou bytu je aj balkón, ideálny na oddych.

V byte sú plastové okná, kuchynská linka vyrobená na mieru s dostatkom úložného priestoru a pre väčší komfort aj 2x klimatizácia.

Výborná občianska vybavenosť – v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, obchody aj zdravotné zariadenie.

- ▣ 3-izbový byt
- ▣ 1. poschodie
- ▣ balkón
- ▣ čiastočná rekonštrukcia
- ▣ kuchynská linka na mieru
- ▣ plastové okná
- ▣ 2x klimatizácia
- ▣ 10 minút pešo od centra

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. Zároveň poskytujeme aj pomoc pri vybavení financovania, aby bol celý proces kúpy pre vás jednoduchý a bez starostí.

Byt je ideálny pre rodinu alebo ako investícia na prenájom vďaka výbornej polohe blízko centra.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky – radi vám byt osobne predstavíme.

Podlahová plocha m²:76

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák||Elektrický sporák||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda C

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda C

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda C