

#276849

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 76 m²

118.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: M.M. Hodžu



PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S VÝŤAHOM – TOP LOKALITA BLÍZKO CENTRA ŠALE



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte byt, ktorý je vhodný na investíciu, ale zároveň ponúkne komfortné bývanie v pokojnej lokalite? Tento priestranný 2-izbový byt na ulici M. M. Hodžu spája výbornú polohu, veľkorysú výmeru a komfort výťahu.

Byt s nadštandardnou výmerou 76 m² sa nachádza v nízkopodlažnom bytovom dome s výťahom, čo je v tejto lokalite výrazná výhoda. Byt je príjemne presvetlený a ponúka praktické dispozičné riešenie.

Dispozícia bytu:

- dve veľké samostatné izby - jedna s balkónom
- kuchyňa
- priestranná chodba
- kúpeľňa a samostatné WC

K bytu prislúcha komora na medziposchodí a veľká pivnica, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v meste. Do centra Šale sa dostanete pešo približne za 5 minút, pričom byt sa nachádza v pokojnom prostredí mimo hlavného ruchu. Priamo za bytovým domom je obľúbená materská škola a kompletná občianska vybavenosť je v pešom dosahu.

TOP Výhody bytu:

- výborná lokalita blízko centra mesta
- bytový dom s výťahom
- nadštandardná výmera
- balkón, komora aj veľká pivnica
- tiché prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou

Podlahová plocha m²:76

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):