

#176851

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 66 m²

85.000 EUR klasická

Vinodol, okr: Nitra
ulica: Agátová



Holodom staršieho rodinného domu na zaujímavom pozemku vo Vinodole!



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívna príležitosť! Rodinný dom v štádiu holodom s veľkým potenciálom v centrálnej časti obce Vinodol! Máte sen o vlastnom bývaní, ktoré si dokončíte presne podľa svojich predstáv? Práve ste ho našli! Ponúkame na predaj rodinný dom v štádiu holodom. Ide o jedinečnú šancu, ako získať rodinné a moderné bývanie s výbornou polohou.

Čo ponúkame?

* Strategická poloha: Dom sa nachádza v centre obce Vinodol, čo zaručuje výbornú dostupnosť ku všetkým službám a zároveň kludné rodinné prostredie.

* Dom v štádiu holodom: Na základe platného stavebného povolenia na prestavbu a prístavbu je dom pripravený na priamu realizáciu. To vám dáva maximálnu slobodu pri výbere materiálov, technológií a finálneho dizajnu interiéru.

* Priestranný potenciál: Súčasná plocha stavby je 66 m², ale podľa schváleného projektu sa po dokončení môžete tešiť na úctyhodných 120,13 m² úžitkovej plochy!

* Pozemok s bonusmi: K domu prislúcha rožný pozemok s prístupom z dvoch strán, čo oceníte nielen pri výstavbe, ale aj pri budúcom využívaní záhrady. Na pozemku sa navyše nachádza letná kuchyňa a plechová garáž – ideálne na uskladnenie náradia či sezónnych vecí.

* Všetko v cene: Cena nehnuteľnosti je 85 000€, v prípade rýchleho jednania dohoda možná. Cena zahŕňa nielen samotný pozemok a holodom pôvodného domu, ale aj kompletný právny a hypotekárny servis, projektovú dokumentáciu a platné stavebné povolenie.

* Ihned k dispozícii: Nehnuteľnosť je kúpe ihneď voľná, takže sa môžete pustiť do realizácie svojho sna bez zbytočného čakania.

Nenechajte si ujsť túto výnimočnú príležitosť! Vytvorte si domov, po akom ste vždy túžili, v lokalite, ktorá má čo ponúknuť.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:66

Plocha obytnej časti m²:0

Výmera pozemku m²:573

Zastavaná plocha m²:252

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):