

directreal[®]

#376852

Predaj

Pozemok, záhrada
plocha: 664 m²

95.000 EUR klasická

Stupava, okr: Malacky
ulica: Nová hora

Slniečná záhrada v krásnom prírodnom prostredí, ideálna na oddych,
pestovanie aj budúce bývanie.



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Harničarová**

0903 403 859

z.harnicarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Directreal Image vám exkluzívne ponúka na predaj rovinný a slnečný pozemok o výmere 664 m², situovaný v pokojnom prostredí obklopenom lesom. Záhrada je ideálnym miestom pre každého, kto hľadá únik od ruchu mesta a chce si užívať ticho, prírodu a relax.

Na pozemku sa nachádza podpivničená záhradná chatka s rozlohou 30 m², ktorá poskytuje príjemné zázemie na víkendový oddych alebo záhradkárčenie. Súčasťou pozemku je aj praktická kôlna na uskladnenie náradia a prístrešok na drevo.

Pozemok je napojený na elektrinu a je zabezpečený pravidelným odvozom komunálneho aj separovaného odpadu. Veľkou výhodou je možnosť prihlásenia trvalého pobytu.

Záhrada je bohatá na ovocné stromy, ktoré každoročne prinášajú úrodu. Nájdete tu napríklad jablone, hrušky, marhule, čerešne či višne, ale aj maliny a jahody. Súčasťou pozemku je aj ohnisko, ideálne na príjemné večery s rodinou alebo priateľmi.

Táto nehnuteľnosť ponúka viacero možností využitia:

- pestovanie a záhradkárčenie
- víkendová rekreácia a oddych v prírode
- miesto pre milovníkov turistiky, cyklistiky či hubárčenia
- potenciál na výstavbu rodinného domu

Okolie ponúka krásnu prírodu, pokoj, lesné prechádzky a cyklotrasy. Ide o ideálne miesto pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie alebo víkendové útočisko v prírode.

Záhrada sa nachádza v katastri mesta Stupava, ktoré leží v Bratislavskom kraji len približne 17 km od Bratislavy. Stupava je obklopená krásnou prírodou, na východe ju lemujú lesy Malých Karpát a na západe sa rozprestiera Záhorská nížina a rieka Morava, čo vytvára ideálne podmienky na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie či prechádzky so psom.

Stupava ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, služby, kultúrne podujatia aj tradičné záhorácke festivaly. Vďaka svojej polohe je obľúbeným miestom pre ľudí, ktorí chcú bývať v blízkosti Bratislavy, no zároveň si užívať pokoj, zeleň a kvalitné životné prostredie.

Ak hľadáte miesto, kde môžete spomaliť, oddýchnuť si a užívať si prírodu, táto záhrada môže byť presne pre vás.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Konečná cena za predaj záhrady je 99.000,- Eur vrátane právnych a poradenských služieb.

Kontakt : +421 903 403 859 alebo e-mail : z.harnicarova@directreal.sk

Výmera m²:664

Cena za m² EUR:149

Rozmery š x d:16 x 40

Siete:Elektrina

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Kombinácia