

directreal®

#276853

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 37 m<sup>2</sup>

179.900 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Trnavská cesta

Rezervované Perfektný 1 izbák so zariadením na ul. Trnavská cesta v BA Ružinov



Váš osobný maklér:

**Robert**

**Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 1-izbový byt s výmerou 36,67 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v 7-poschodovej novostavbe Trnavská Residence na 6. poschodí. Pozostáva zo vstupnej chodby, izby spojenej s kuchyňou a kúpeľne s WC a sprchovacím kútom. Byt sa predáva aj so zariadením. Má bezpečnostné dvere, plastové okná, plávajúcu podlahu, dlažby, kvalitnú kuchynskú linku so spotrebičmi /elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička, umývačka riadu, práčka/ a skriňu v chodbe. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 37

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 6/7

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 125

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):