

directreal[®]

#176854

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m²

120.000 EUR klasická

Veľká Mača, okr: Galanta

ulica: Veľká Mača



Investičný pozemok 1905 m² vhodný na výstavbu 3 x dvojdom!!!



Váš osobný maklér:

Ladislav

Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:DEVELOPERSKÝ POZEMOK 1905 m² – možnosť výstavby 3 dvoj-domov | Veľká Mača

Ponúkame na predaj investičný pozemok so starším rodinným domom v obci Veľká Mača. Dom je vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie, pričom hlavnou hodnotou nehnuteľnosti je rozsiahly stavebný pozemok s developerským potenciálom.

Pozemok má rozmery približne 20 m x 100 m (1905 m²) zadná strana pozemku sa trošičku zužuje a vďaka svojej konfigurácii je ideálny pre menší developerský projekt.

Možnosti využitia:

- výstavba 3 dvojdomov (6 bytových jednotiek)
- prípadne radová zástavba
- Pri realizácii projektu s 3 dvoj-domami je potrebné počítať s prístupovou komunikáciou o šírke cca 4,5 m, ktorá umožňuje efektívne rozdelenie pozemku.

- Kľúčové benefity pre investora:
- rovinatý pozemok – jednoduchá príprava výstavby
- šírka pozemku 20 m – vhodná pre developerské riešenie
- dĺžka cca 100 m – potenciál na postupnú výstavbu
- všetky inžinierske siete k dispozícii
- nehnuteľnosť je kúpou voľná – možnosť rýchlej realizácie projektu

Lokalita – Veľká Mača

Obec ponúka výbornú dostupnosť do väčších miest, pokojné prostredie a rastúci dopyt po rodinnom bývaní, čo robí z tejto nehnuteľnosti zaujímavú investičnú príležitosť.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:150

Plocha obytnej časti m²:80

Výmera pozemku m²:1905

Zastavaná plocha m²:150

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:20x100

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1930

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekonštrukcia||Sídlo firmy